



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «Триумф Элит
Констракшн Инк.»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

125167, Москва г., г. Москва, г. Москва, ул.
Викторенко, д. 5, pto@triss.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2019

№ RU50-41-12877-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-20-7661-2017 от 13.03.2017 выданного Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным этажом, со встроенными нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-4-0880-13 от 05.07.2013; № 50-1-1-2-0209-17 №17.03.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:41:0020105:102
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50323000-MSK002139 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 16.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Лобня Московской области от 16.12.2010 № 2081
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп».
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
17-этажный жилой дом №4			
Общая площадь (кв. м):	32324,20	Площадь участка (кв. м):	8721,00
Объем (куб. м):	107057,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	17-этажный жилой дом №4 Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20016,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 330; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 68; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 59; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5; Встроенные нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2388,40; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 3712.0;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, -, г. Лобня, ул. Жирохова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 22.07.2020 в соответствии с

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.01.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО «Триумф Элит Констракшн Инк.» (P001-8544522153-20585234) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 22.01.2019 № RU50-41-12877-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

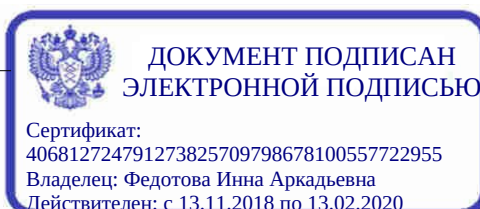
пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным этажом, со встроенными нежилыми помещениями)»			
Общая площадь (кв. м):	32324,20	Площадь участка (кв. м):	8721,00
Объем (куб. м):	107057,00	в том числе подземной части (куб. м):	7374,00
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	17-этажный жилой дом №4 Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 18; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20016,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 330; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 68; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 89; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5; Встроенные нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2988,00; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 3712,00;		

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИУМФ ЭЛИТ КОНСТРАКШН ИНК." (P001-7804789621-23353192) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 22.01.2019 № RU50-41-12877-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями» (Жилой дом №4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-4-0880-13 от 05.07.2013; № 50-1-1-2-0209-17 от 17.03.2017

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями» (Жилой дом №4)			
Общая площадь (кв. м):	32324,20	Площадь участка (кв. м):	8721,00
Объем (куб. м):	107057,00	в том числе подземной части (куб. м):	7374,00
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	17-этажный с техническим (мансардным) этажом жилой дом №4		

Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 18;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20016,00;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 330;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 68;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 89;
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5;
Встроенные нежилые помещения
Общая площадь, по проекту кв.м - 2988,00;

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ ЭЛИТ КОНСТРАКШН ИНК." (Р001-7804789621-27217716) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 22.01.2019 № RU50-41-12877-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь (кв. м):	32324,20	Площадь участка (кв. м):	8721,00
Объем (куб. м):	107057,00	в том числе подземной части (куб. м):	7374,00
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	17-этажный с техническим (мансардным) этажом жилой дом Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 18; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20016,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22703,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 330; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 68; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 89; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5; Встроенные нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2388,40;		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
22.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФ ЭЛИТ КОНСТРАКШН ИНК." (Р001-7804789621-27571426) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 22.01.2019 № RU50-41-12877-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями» (Жилой дом №4)			
Общая площадь (кв. м):	32324,20	Площадь участка (кв. м):	8721,00
Объем (куб. м):	107057,00	в том числе подземной части (куб. м):	7374,00
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>«Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями» (Жилой дом №4) Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 18; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20016,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22703,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 330; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 68; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 89; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5; Встроенные нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2988,00;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)