ПРОЕКТНОЕ БЮРО

143912 Россия, Московская обл., г. Балашиха, ш.Энтузиастов, д.5а
Р/с 40702810700000036620 в Доп.офисе "Новогиреево"
Банка ВТБ 24 (ПАО) г. Москва,
БИК 044525716, К/с 30101810100000000716;
ИНН 5001080939 КПП 500101001 ОКПО 68205297
тел/факс (499)346-77-44, E-mail: info@ck-4.com

Заказчик: ООО «ИНПРОДЖЕКТ»

Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские).

Проектная документация.
Корректировка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 3. Жилой дом №4.

Шифр 15/С-10-4 -ПЗУ
Том 2.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	3-17		16.03.17

ООО «СК4»

Лицензия (допуск СРО) № 0271-2016-5001080939-П-075 от 16.09.2016г.

Заказчик: ООО «ИНПРОДЖЕКТ»

Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские).

Корректировка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 3. Жилой дом №4.

Шифр 15/С-10-4 -ПЗУ

Том 2.3

Генеральный директор *А.В. Славина*

ГАП *А.С. Генералов*

ГИП *А. Л Моторин*

2017

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
15/С-10-4-ПЗУ-С	Содержание тома	стр.2
15/С-10-4-ПЗУ -СП	Состав проектной документации	стр.3
15/С-10-4-ПЗУ	Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам	стр.5
15/С-10-4-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	стр.6
	Сведения о внесенных изменениях	стр.6
	1. Общие положения	стр.6
	2. Характеристика земельного участка	стр.7
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон	стр.8
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	стр.8
	5. Технико-экономические показатели земельного участка	стр.11
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	стр.16
	7. Описание организация рельефа вертикальной планировкой	стр.16
	8. Описание решений по благоустройству территории	стр.17
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	стр.18
	10. Инсоляция	стр.18
	Графическая часть	
15/С-10-4-ПЗУ л. 1	Ситуационный план М 1:2 000	
15/С-10-4-ПЗУ л. 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.1(Зам.)
15/С-10-4-ПЗУ л. 3	План дорожных покрытий М 1:500	Изм.1(Зам.)
15/С-10-4-ПЗУ л. 4	План организации рельефа М 1:500	
15/С-10-4-ПЗУ л. 5	План благоустройства территории М 1:500	Изм.1(Зам.)
15/С-10-4-ПЗУ л. 6	План земляных масс М 1:500	Изм.1(Зам.)
15/С-10-4-ПЗУ л. 7	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500	

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мартьянова			02.17
ГАП		Генералов			
ГИП		Моторин			
Н.контр.					

15/С-10-4-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СК4»

Состав проектной документации

№ раздела	*Наименование раздела*	*Шифр раздела*
15/С-10-2-4-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «СК4»
15/С-10-3-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «СК4»
15/С-10-4-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «СК4»
15/С-10-2-АР	Архитектурные решения	ООО «СК4»
15/С-10-3-АР	Архитектурные решения	ООО «СК4»
15/С-10-4-АР	Архитектурные решения	ООО «СК4»
15/С-10-2-КР	Конструктивные решения	ООО «СК4»
15/С-10-3-КР	Конструктивные решения	ООО «СК4»
15/С-10-4-КР	Конструктивные решения	ООО «СК4»
15/С-10-2-4-ИОС 1.1	Система электроснабжения	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4-ИОС 2.1	Система водоснабжения	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ИОС 3.1	Система водоотведения	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ИОС 5.1	Сети связи: радиофикация, телефонизация, телевидение	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ТХ	Технологические решения	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ТХ	Технологические решения	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ТХ	Технологические решения	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ПОС	Проект организации строительства	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-3- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-4- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ПС	Инженерно-технические системы противопожарной защиты: система противопожарной сигнализации, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- МБП	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «СК4»
15/С-10-2-4- МДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «СК4»

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мартьянова			02.17
ГАП		Генералов			
ГИП		Моторин			
Н.Контр.					

15/С-10-4-ПЗУ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «СК4»

№ раздела	*Наименование раздела*	*Шифр раздела*
15/С-10-2-4- ТБЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»
15/С-10-2-4- ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Инженерное бюро Ольдекоп»

Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, технически-ми регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ *Моторин А.Л.*

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15/С-10-4-ПЗ			
Разраб.		Мартьянова			02.17	Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Генералов					П	1	1
ГИП		Моторин					ООО «СК4»		
Н.Контр.									

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Сведение о внесенных изменениях.

На основании Технического задания на корректировку проектной документации требуется полная переработка раздела. В связи с этим внесены следующие изменения:

1) проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. (Проектирование выполнено на каждый этап строительства жилых домов 2, 3 и 4);

2) выполнена переработка проекта, согласно измененных архитектурных решений по входным площадкам и пандусам жилых домов;

3) изменение технико-экономических показателей участка, объемы работ разбиты на каждый этап;

4) изменение вертикальной планировки рядом с 4 секцией;

5) изменение планировочных решений в границах благоустройства.

1. Общие положения.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации для строительства объекта «Жилой комплекс по ул.Горки Киовские в г.Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4» разработан в составе проектной документации на основе утвержденного проекта планировки территории, разработанного ГП МО «Институт «Мосгражданпроект», проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков для каждого из домов, утвержденных Постановлением Главы администрации города Лобня Московской области от 19.05.11 №750, градостроительного плана земельного участка №RU50323000-MSK002139, заданий на разработку проектной документации на каждый из жилых домов комплекса, в соответствии с

требованиями действующих нормативных документов.

Проектные решения раздела разработаны на основе материалов инженерно-геодезического обследования, выполненного ООО «Абрис-проект» в 2009 г. (заказ ТС919, выполнено 12.10.2009).

2. Характеристика земельного участка.

Участок, отведенный под строительство жилого комплекса расположен в северной части г.Лобня Московской области, на северо-западе от ж/д станции Лобня на расстоянии 1,5 км, к юго-западу от ул. Горки Киовские на свободной от застройки территории.

Отведенный под жилой комплекс земельный участок граничит:

- с севера-востока – с землями ГУП «Мосавтодор»;
- на востоке – КНС;
- на юго-востоке с участком для размещения детского городка (проектируемый, осуществляется переоформление земель ЗАО «Краснополянская птицефабрика);
- на юге и юго-западе – земли г. Лобня (индивидуальная жилая застройка);
- на западе и северо-западе земли ООО «Заря» (земельный отвод под производственно-складскую застройку, территория свободна, размещение застройки предполагается).

Участок свободен от зеленых насаждений. Рельеф спокойный, имеет небольшой уклон к юго-востоку. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 191,57 до 195,50м.

Инженерно-геологические изыскания проводились ООО «ОРГСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» (СРО НП «АИИС» 01-И-№ 1082, г.Москва) в сентябре 2010.

Безнапорный водоносный горизонт вскрыт всеми выработками на на глубинах 1,65÷3,45м (абс.отметки – 189,7÷191,3м). Величина колебания уровня грунтовых вод в течении года составляет 0.8-1.0м. Грунтовые воды обладают слабой общекислотной и слабой углекислой агрессивностью к бетонам марки W4 на портландцементе, слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом их смачивании, среднеагрессивные к свинцу и к алюминию. Территория площадки находится в стадии критического подтопления подземными водами.

По участку застройки проходят инженерные сети:

- кабели электрические (2х10 кВ вдоль южной границе участка, 2х10кВ через участок, с севера на юг);
- ВЛ 10 кВ (3 пр.), через участок, с севера на юг.

На территории проектируемого жилого комплекса действуют следующие планировочные ограничения

- красные линии существующей улично-дорожной сети;
- санитарно-защитные зоны от трассы ЛЭП-110 кВ (по 20 м от створа ВЛЭП);
  от АЗС – 100 м;
  от КНС – 20 м.

Жилые дома размещены таким образом, что не попадают за границы охранных зон. Проект перекладки электрических сетей выполнен ООО «Контакт», шифр 2010-28-ЭС.

Участок проектирования относится ко IIВ климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура воздуха для отопления – 28°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания для ИГЭ1 и ИГЭ2 составляет 132 см.

Экологическое состояние удовлетворительное.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не относиться к категории опасных предприятий и не имеет санитарно-защитную зону.

Рядом расположенные объекты имеют санитарно-защитные зоны:

- от трассы ЛЭП-110 кВ (по 20 м от створа ВЛЭП);
- от АЗС – 100 м;
- от КНС – 20 м.

Проектирование жилых домов выполнено с учетом существующих СЗЗ и расположены за границей СЗЗ от других объектов.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Площадь участка жилого комплекса, застройка которого в соответствии с утвержденным проектом планировки осуществлять этапностью, составляет 5.16 га.

Застройку участка отведенного под строительство жилого комплекса предполагается осуществлять в 5 этапов:

1-й этап строительства жилой дом №1

2-й этап строительства жилой дом №2

3-й этап строительства ДОУ на 125 мест

4-й этап строительства жилой дом №3

5-й этап строительства жилой дом №4

Проект строительства ДОУ разрабатывается отдельно.

Часть территории площадью 1.68 га выделена под размещение жилого дома №1, строительство которого в соответствии с утвержденным проектом планировки осуществляется в 1-й этап. Проект жилого дома №1, взятый за основу для проектирования домов №№2-4, разработан, прошел экспертизу (**положительное заключение № 50-1-4-0699-11 утв.21.06.2011г.). Строительство здания находится в стадии завершения**.

Площадь земельных участков жилых домов №2-№4 составляет 3,22 га.

Территория участка 2,3,5 этапа строительства составляет 3.37 га, с учетом необходимости обеспечения подъезда к жилому дому №1 со стороны Рогачевского шоссе и проезда между домами №1 и №2.

В проекте 2,3,5 этапа строительства кроме того учтена территория за пределами границ отвода участков жилых домов №№2-4, находящаяся границах благоустройства, площадью 0,15 га.

Сроки строительства составляет 24 месяца на каждый жилой дом.

Функциональное назначение нежилых помещений принято в соответствии с утвержденным проектом планировки. (см. приложение №).

Жилой дом №4

Участок жилого дома № 4 граничит:

- с севера-востока – с землями ГУП «Мосавтодор»;
- на востоке – КНС;
- на юге – участок жилого дома №1 комплекса;
- на юго-востоке – участок жилого дома №2;
- на западе – земли ООО «Заря».

Площадь участка по ГПЗУ- 0,87 га, в границах благоустройства - 0,96 га.

Проектируемый жилой дом №4 жилого комплекса индивидуальный, 17-ти этажный, 4-х секционный. П-образного очертания, с угловыми секциями. Дом

имеет следующие габариты: ширина в осях 17.5 м, габариты в осях 108.4м на 23.4м.

Отм. 0.000 – 196.00

Первый и второй этажи – нежилые, расположены на единой отметке во всех секциях. Высота этажей (от пола до пола) – 3.9 м, высота помещений – не менее 3,00 м.

Этажи с 3-го по 17-й жилые. На 17-ом этаже расположены двухъярусные квартиры (со вторым ярусом в мансардном этаже).

Высота жилых этажей во всех домах (от пола до пола) - 3.0 м, высота помещений при этом составляет 2,67 м.

Подвал эксплуатируемый, с хозяйственными кладовыми для жителей дома.

Жилые помещения

Количество квартир		- 330 шт.
в том числе	1 к. квартир	- 168 шт.
	2 к. квартир	- 68 шт.
	3 к. квартир	- 89 шт.
	4 к. квартир	- 5 шт.

Общая площадь квартир – 20 016 м^2

кроме того, площади не отапливаемые (без пониж коэф.)– 2 197 м^2

Жилая площадь квартир – 10 691,4 м^2

Площадь здания – 32 324,2м^2

Площадь нежилых помещений1 и 2 этажа (вкл. общего польз.) – 1 864,3 м^2

– 1 895,3 м^2

Площадь помещений в подвале – 1 882,1 м^2

Технические помещения жилой части здания (надземной) – 416,7 м^2

Площадь застройки (без учета крыльц, лестниц и пандусов) – 2 186 м^2

Строительный объем – **107 057 м^3**

в том числе подвала – 7 374,0 м^3

надземной части – 99 683,0 м^3

их них жилая часть дома – **84 834,0 м^3**

Нежилые помещения - 2 988,0 м^2 (в том числе):

офисные помещения (в секциях «1»-«4») – 2 305,2 м^2

залы тренажерный и спорт.танцев (с.№ 1, 2) – 223,3 м^2

магазин непродовольственных товаров (с.№ 1) – 150,8 м^2

магазин продовольственных товаров (с.№ 4) – 162,8 м^2

помещение бытового обслуживания (с.№ 3) – 145,9 м^2

5. Технико-экономические показатели земельного участка. (2,4,5 этапа строительства)

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования в том числе: площадь в границах благоустройства площадь в границах землеотвода, из них: площадь участка дома №2 площадь участка дома №3 площадь участка дома №4 площадь участка дома №6 (РТП) площадь участка дома №7 (ТП)	га	**3,3486** ***0,1266*** ***3,222*** 1,36 0,87 0,96 0,026 0,006
2	Площадь застройки (с учетом входн. групп) в том числе: площадь дома №2 площадь дома №3 площадь дома №4 площадь ТП и РТП	$м^2$	**9122** 3 814 2 568 2 588 152
3	Площадь зданий в том числе: площадь дома №2 площадь дома №3 площадь дома №4	$м^2$	**101 444,7** 45 213,3 23 907,2 32 324,2
4	Количество квартир /численность жителей	/ чел.	**1073/2056**
5	Площадь квартир в том числе: дома №2 дома №3 дома №4		**65 148,1** 30 161,6 14 970,5 20 016,0
6	Площадь твердых покрытий всего в границах землеотвода	$м^2$	 **15 755** 14 489
7	Площадь озеленения всего в границах землеотвода	$м^2$	 **7514** 7514
8	Площадь площадок площадки для игр детей, для занятий	м2	**1095**

	физкультурой (спортом) площадки для выгула собак		

Таблица 1. Технико-экономические показатели 5 этапа строительства

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка в границах землеотвода (2,4,5 эт.стр.)	га	3.22
Площадь участка проектирования 5 этапа строительства	м2	8985
Площадь благоустройства	м2	1266
Площадь застройки	м2	2588
Площадь озеленения	м2	2334
Площадь покрытия	м2	5221
Площадь площадок	м2	108
Плотность застройки	%	25.2
Плотность озеленения	%	22.8
Количество машино-мест	м/м	81
в том числе для МГН	м/м	4

Расчет машиномест для общественной части жилых зданий выполнен в соответствии с данными Приложения К Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 42.13330.2011 (актуализированный СНиП 2.07.01-89*) и приведен в табл.

Расчет машиномест для хранения личных автомобилей жителей комплекса на территории проектируемой группы жилых домов выполнен исходя из расчетной численности жителей.

№ п/п	Наименование помещения	Общая площадь, $м^2$	Расчет. показатель	Кол-во работающих	Требуемое кол-во машино-мест
	Жилой дом №2				
1	Офисные помещения	2 136,55		115	10
	ИТОГО				***10***
	Жилой дом №3				
1	Офисные помещения	1 376,27		60	2
2	ОПОП	91,71			1
	ИТОГО				***3***
	Жилой дом №4				
1	Офисные помещения	2 305,2		102	10
2	Магазины прод. и пром. товаров	313,6		21	11
3	Спорт. зал и пом. быт. обслуж.	369,2		15	-
	ИТОГО				***21***
	ВСЕГО машиномест				**34**

На основании технико-экономических показателей жилых домов и нормы обеспеченности общей площадью квартир, расчетная численность населения в группе составляет 2056 чел., в том числе:

дом №2 (площадь квартир - 30 161.6 м^2) 943 чел. (по проекту планир. 910)

дом №3 (площадь квартир - 14 970.5 м^2) 487 чел. (по проекту планир. 520)

дом №4 (площадь квартир - 20 116.0 м^2) 626 чел. (по проекту планир. 626)

Численность жителей определена расчетом из условия обеспеченности 30 % жителей по норме 40 м^2 на чел.(уровень обеспеченности «престиж» по табл.2, п.5.6 СП 42.13330.2011), 70% по норме 30 м^2 на чел. (уровень «массовый») и соответствует расчетному количеству жителей согласно проекту планировки территории по ул.Горки Киовские в г.Лобня Московской области, утвержденному Постановлением Главы г.Лобня №2081 от 16.12.2010 г.

При уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей расчетный парк индивидуальных легковых автомобилей составит 617 единиц.

Нормативное количество машиномест для временного хранения автомобилей жителей проектируемой группы домов согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 должно составлять не менее 25% расчетного парка, что соответствует 155 м/м.

Для постоянного хранения требуется обеспечить не менее 90% расчетного парка автомобилей (555 единиц) автостоянками в радиусе пешеходной доступности, то есть не далее 800 м.

Результат расчета общего количества требуемых автостоянок для жилых домов с учетом данных для встроенных нежилых помещений приведен в табл..

№ п/п	Наименование помещения	Кол-во жителей	Треб.кол-во м/мест (300м/ /1000жит.)	Для врем. хранения (25%) н/жил.пом.	Всего м/мест треб.	Для пост. хранения (90%)
1.	Жилой дом №2	943	283	71	81	255
	н/жил.помещения			10		
2.	Жилой дом №3	487	146	37	40	131
	н/жил.помещения			3		
3.	Жилой дом №4	626	188	47	68	169
	н/жил.помещения			21		
4.	**Итого**	**2056**	**617**	**155**	**189**	**555**
				34		

5.	Жилой дом №1	(956)	(287)	(72)	92	(258)
	н/жил.помещения			(20)		
	Итого	(3012)	(904)	(227)	(281)	(813)
	с учетом дома №1			(54)		
	Кол-во м/мест по проекту				**282**	

Согласно проведенным расчетам требуемое общее количество автостоянок для проектируемых жилых домов №2-№4 составляет 189 машиномест, а с учетом строящегося на территории комплекса жилого дома №1 – 281 м/м.

Общая емкость открытых автостоянок в пределах отвода земельного участка комплекса - 257 машиноместа (в том числе на участке дома №1 – 97 м/м).

В соответствии с п.3 примечаний в п. 11.19 СП 42.13330.2011, на прилегающей территории, определенной для этого проектом планировки размещено еще 23 м/м. Из них, в пределах границ отвода участков под дома: №2 – 51 м/м; №3 – 28 м/м; №4 – 81 м/м(160м/мест).

На основании требований СП 59.13330.2010 часть машиномест оборудовано для стоянки автомобилей маломобильных групп населения. Они имеют ширину не менее 3.5х6.0 м и маркируются отдельными знаками. Проектом предусмотрено 14 таких м/м.

Хранение 813 автомобилей (включая 258 автомобилей жителей дома №1) предполагается осуществлять в многоярусном паркинге на 2472 м/м, размещение которого планируется восточнее проектируемого комплекса, по ул.Батарейная, на расстоянии 400 м.

В жилой зоне и на прилегающей территории предполагается размещение площадок различного назначения (детских игровых площадок на открытом воздухе, мест отдыха взрослых, площадок для занятий физкультурой, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак), отвечающих требованиям санитарных и других норм и обеспечивающих комфортное проживание.

Площадки размещены таким образом, что предполагает пользование ими жителями всего комплекса. Площадки оборудуются соответствующими малыми

архитектурными формами.

Численность жителей группы проектируемых жилых домов составляет 2056 человек. На эту численность в соответствии с заложенными в проекте планировки нормами (по данным, рекомендованным СП 42.13330.2011, табл.2, п.2.13,) проведен расчет емкости площадок.

При этом суммарная площадь площадок для игр детей, для отдыха взрослых и для занятий физкультурой (спортом) составляет 10% площади участка жилых домов, что соответствует требованию п.7.5 СП 42.13330.2011.

Требуемые емкости площадок и их фактическая величина приведены в таблице

Наименование	Норма в м^2 на чел.	Требуемые размеры площадок (м^2)	Фактическое количество (м^2)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1439,2	1235,0
Для отдыха взрослых	0,1	205,6	210,0
Для занятий физкультурой	2,0	4112,0	1750,0
Всего			3195,0
Для хозяйственных целей	0,3	616,8	610,0

Общая площадь всех площадок составляет 3805 м^2, в том числе площадки с покрытием – 1290 м^2.

Учитывая длительность холодного периода местности, предполагается использование части площадей объектов культурно-бытового обслуживания населения во встроенных помещениях жилых домов для размещения в них центра детского творчества, клубов по интересам и объектов для физического развития. Учитывая также близость детского сада, в котором часть детей будет проводить значительное время, возможно считать территорию детского сада как площадку, используемую для игр детей младшего возраста.

Недостаток площадей, отведенных для занятия спортом, компенсируется физкультурно-спортивными площадками расположенными на территории детского городка с юго-востока от проектируемого участка жилой застройки, а

также физкультурной площадкой (спортивное ядро) школы, расположенной в радиусе доступности от проектируемого жилого комплекса.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают в себя:

- создание инженерно-геодезической сети,
- демонтаж коммуникаций на участке,
- сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке,
- устройство временных трубопроводов и линий электропередач.

Согласно СП 82.13330.2015 до начала строительства почвенно-растительный слой следует снять и складировать для последующего использования.

Следует организовывать мероприятия, предохраняющие грунты от замачивания:

- организация поверхностного стока воды;
- работы проводить в сухое время года;
- не оставлять траншеи и котлованы открытыми на длительный срок.

7. Описание организация рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500, генерального плана М 1:500. Система высот Балтийская. Рельеф площадки ровный, частично спланированный.

Вертикальная планировка осуществлена методом проектных (красных) горизонталей, нанесенных на геоподоснову, совмещенную с генеральным планом. Красные горизонтали запроектированы с шагом 0.1 м. Продольные уклоны проезжей части взяты в пределах допустимых норм. Поперечный уклон принят 0.02. Поперечные профили проездов приняты односкатными. Покрытие проездов и площадок ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-94), а тротуаров – бортовым камнем марки БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91). Для отвода поверхностных вод предусмотрена закрытая сеть ливневой канализации.

Значения продольных и поперечных уклонов проектного рельефа лежат в

пределах интервалов, регламентированных нормативной документацией. Минимальное значение продольных уклонов на объекте составляет 5‰, максимальное – 40 ‰. Поперечные уклоны тротуаров и дорог не превышают 20‰.

В местах приграничных с окружающей территорией участков землеотвода, где имеются перепады высот, выполняется устройство откосов. Проектируемые откосы выполняются с заложением 1:1,5 и в местах сопряжения существующего рельефа и спланированных участков, озеленяются и укрепляются посевом трав.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободной территории путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Зеленые насаждения представлены деревьями и кустарниками, которые высаживаются группами. Вдоль проездов высаживаются сорта газостойкие, обладающие пылезащитным и фитонцидным эффектом.

Свободные от застройки и проездов территории засаживаются газонной травой. Проектом предусмотрена посадка кустарников рядом с площадками отдыха

Таблица 3

Наименование пород	Количество, штук
Кустарники:	
Сирень обыкновенная	8

Для обустройства детских и спортивных площадок предлагается использовать малые архитектурные формы такие как: качели, песочницы, детские игровые комплексы для разного возраста. Спортплощадки оборудуются волейбольными стойками с сеткой, огораживаются сетчатым ограждением. Площадка для гимнастики оборудуется разновысокими турниками для занятий.

Также во внутридворовом пространстве размещены скамейки для отдыха взрослых. Возле них, а также возле входов в дом устанавливаются урны.

Для сбора ТБО на специально оборудованных площадках, расположенных у каждого из проектируемых домов устанавливаются металлические контейнеры.

Площадки размещены с максимально возможным соблюдением требуемых норм, то есть в пределах удаления площадки по сбору мусора от подъезда жилого

дома от 20 до 100 м.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд к дому №4 осуществляется со стороны Рогачевского шоссе по проектируему внутриквартальному проезду. Ширина противопожарных проездов 6м, также предусмотрены уширения проезжей части.

Устройство переходно-скоростной полосы (ПСП) ул.Горки Киовские (Рогачевское шоссе) с оборудованием въездов на территорию комплекса разрабатывается отдельным проектом.

Проезды вокруг зданий имеют асфальтовое покрытие. Тротуары и площадки перед входами имеют асфальтовое покрытие. Площадки для отдыха и спортивные – покрытие из спецсмеси, обрамленное бортовым камнем.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Входы в помещения нежилого 1-го этажа обеспечены пандусами. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

10. Инсоляция.

Инсоляция придомовой территории (детские площадки). На территории детских игровых и спортивных площадках должна обеспечиваться продолжительность инсоляции не менее 3часов на 50% площади на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Инсоляция площадок определялась по инсоляционной линейке.

Допускаемая погрешность определения инсоляции по инсоляционным графикам составляет не более 10 мин.

Инсоляция проверена на площадках, расположенных между домами №2 и №3 (1), а также у дома №4 (2). Учитывались лучи, не встречающие на своем пути никаких преград. С учетом этого продолжительность инсоляции площадки составляет на одной площадке 3 часа 10 мин. (1) и 3 часа – на другой (2), что соответствует нормируемым значениям инсоляции (см. приложение «Инсоляция площадок»).

Инсоляция прилегающих территорий. Участок, отведенный под строительство проектируемых домов №№2-4, свободен от застройки и граничит:

- с севера-востока – с землями ГУП «Мосавтодор» (ул.Горки Киовские);
- на востоке – КНС и участок жилого дома №1;
- на юго-востоке с участком, выделенным для размещения детского дошкольного учреждения (ДДУ) на 125 мест;
- на юге и юго-западе – земли г. Лобня (индивидуальная жилая застройка);
- на западе и северо-западе земли ООО «Заря» (земельный отвод под производственно-складскую застройку, территория свободна, размещение застройки предполагается).

Так как инсоляция регламентируется только для жилой застройки и ДДУ, расположенных с южной стороны от проектируемой жилого комплекса, новое строительство не приведет к нарушению норм естественного освещения и инсоляции в зданиях окружающей застройки.

Инсоляция квартир. Исследования выполнены для помещений, расположенных на вторых этажах проектируемого здания. Если в них световой и инсоляционный режимы отвечают требованиям норм, то для таких же помещений на вышележащих этажах исследование условий естественного освещения не требуется.

Расчеты светоклиматического режима помещений выполнялись для установления соответствия действующим федеральным нормам, по утвержденным методикам (изложенна в приложении «Б» СП 23-102-2003). Расчетные точки для определения продолжительности инсоляции и КЕО показаны на Схемах раздела.

При естественном освещении жилых помещений нормированное значение коэффициента естественной освещенности (КЕО) должно быть обеспечено в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола на расстоянии 1,2 м от стены, наиболее удаленной от световых проемов, в одной комнате для 1,2 и 3 комнатных квартир и должно составлять 0,5% (табл.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03). В остальных комнатах и в кухне нормируемое значение КЕО при боковом освещении обеспечиваться в расчетной точке, расположенной в центре помещения на плоскости пола.

Расчеты выполнялись для характерных помещений проектируемых зданий, окна которых могут затеняться в условиях нового строительства. Выбранные для расчета контрольные помещения относятся к группе наихудших по условиям затенения (значительная глубина помещений, наибольшее затенение противостоящими зданиями и др.).

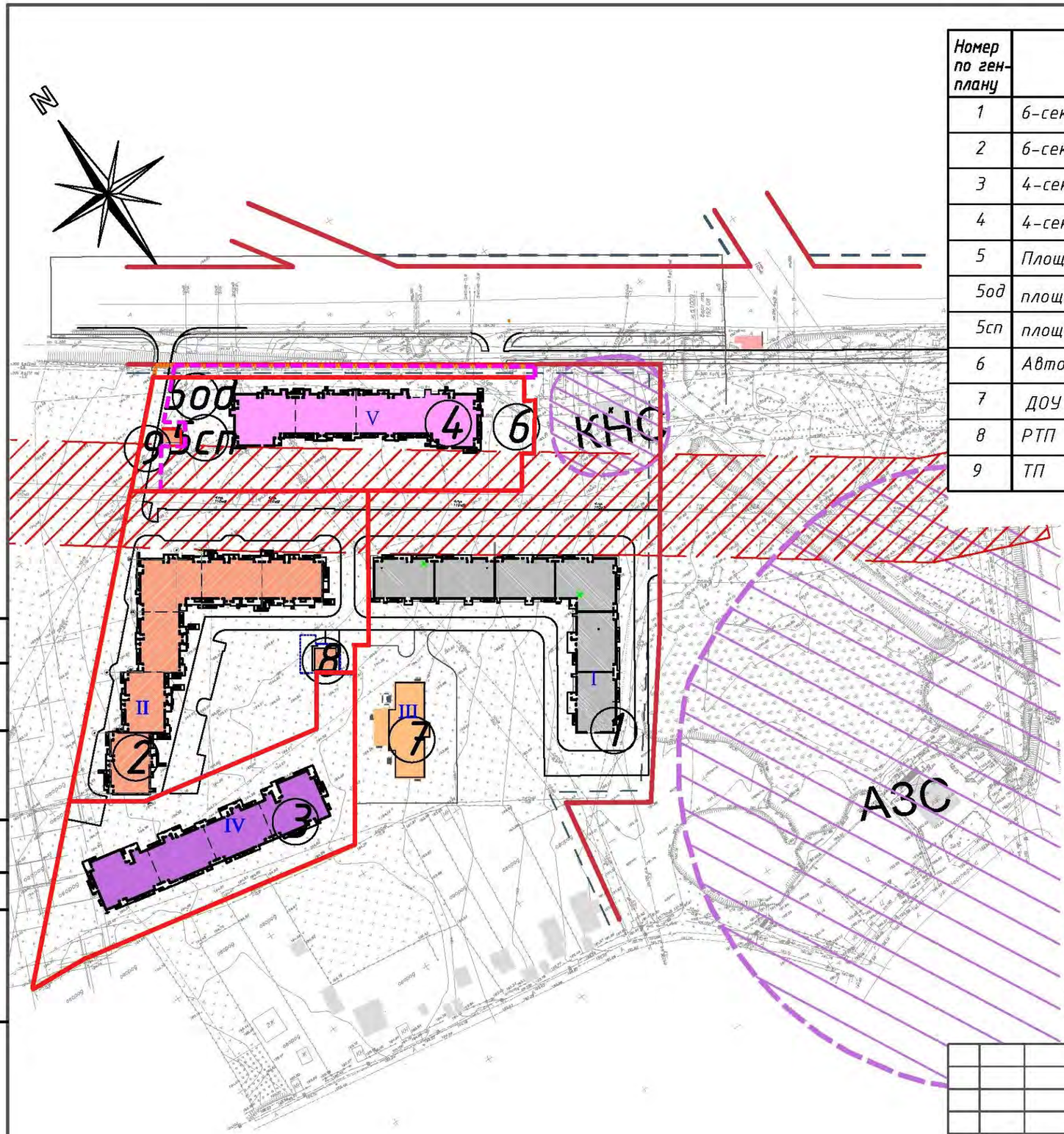
В однокомнатной квартире, расположенной в угловой секции (секция «Г») в комнате К= 1.71, в кухне К = 1.18

Во всех помещениях, расчеты для которых не выполнялись, расчетные значения соответствуют нормируемым со значительным запасом. При соответствии расчетных показателей нормируемым в помещениях на нижележащих этажах, в аналогичных помещениях на вышерасположенных этажах нормативы также выполняются с запасом. Расчетная проверка светоклиматического режима в этих помещениях не требуется.

Проверка инсоляции и влияния проектируемых жилых домов на окружающую застройку приведена на схемах №№1-9 по дому №4, сх.№10,11 – дом №2 и сх.№12 для дома №3.

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	замененных	новых	аннули-рован-ных				
1		4,6,7,9			16	3-17		16.03.2017



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	6-секционный 17-этажный жилой дом №1	строящ. 1 этап стр-ва
2	6-секционный 16-17-этажный жилой дом №2	проектируем. 2 этап стр-ва
3	4-секционный 12-этажный жилой дом №3	проектируем. 4 этап стр-ва
4	4-секционный 17-этажный жилой дом №4	проектируем. 5 этап стр-ва
5	Площадки различного назначения:	проектируем.
5од	площадки для отдыха детей	строящ. 5 этап стр-ва
5сп	площадки для спорта	строящ. 5 этап стр-ва
6	Автостоянки временного хранения автомашин	проектируем. 5 этап стр-ва
7	ДОУ - детский сад на 125 мест	проектируем. 3 этап стр-ва
8	РТП	проектируем. 2 этап стр-ва
9	ТП	проектируем. 2 этап стр-ва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы санитарно-защитных зон
- граница охранной зоны ЛЭП 110 кВ
- границы земельных уч-в, отведенных под д 2-4
- границы проектирования 5 этапа строительства
- проектируемые здания 2 этапа строительства
- проектируемые здания 4 этапа строительства
- проектируемые здания 5 этапа строительства
- проектируемый детский сад (ДОУ) 3 эт. стр-ва
- строящиеся объекты капитального строительства
- существующая застройка

Согласовано

Отд.	Должн.	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Рук.маст	Славина А.В.		02.17
ГАП	Генералов А.С.		02.17
ГИП	Моторин А.Л.		02.17

N°док

Заказчик ООО "ИНПРОДЖЕКТ"

Шифр 15/С-10-2-ПЗУ

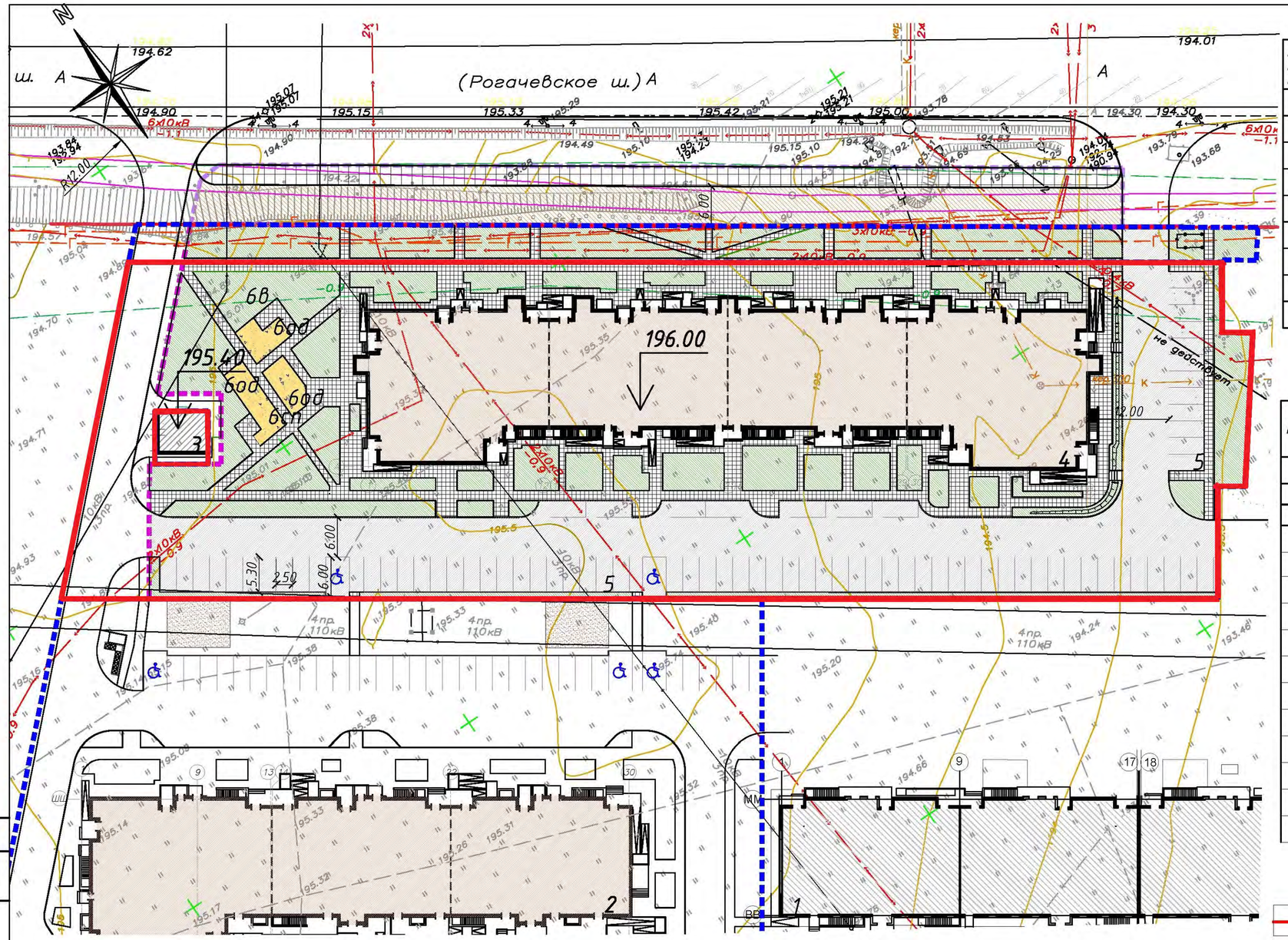
Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, в. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские)

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Ситуационный план
М 1:2000

СК4 ПРОЕКТНОЕ БЮРО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	6-секционный 17-этажный жилой дом	строящ.(1 эт. стр)
2	6-секционный 16-17-этажный жилой дом	проект.(2 эт. стр)
3	ТП	строящ.
4	4-секционный 17-этажный жилой дом	проектируем.
5	Автостоянки временного хранения автомашин	проектируем.
6	Площадки различного назначения	проектируем.
6сп	Площадка для спорта	проектируем.
6од	Площадка для отдыха детей	проектируем.
6в	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.

Тэхнико-экономические показатели 5 этапа строительства

Nп/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода д2-4	га	3.222
2	Площадь участка проектирования 5 этапа строительства	$м^2$	8985
3	Площадь благоустройства	$м^2$	1266
4	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	2588
	в том числе крыльца, пандусы, лестницы	$м^2$	391
5	Площадь озеленения	$м^2$	2334
6	Площадь покрытия (проезжая часть, парковка)	$м^2$	2425
7	Площадь пешеходной части	$м^2$	2796
	в границах проектирования	$м^2$	1530
	в границах благоустройства	$м^2$	1266
8	Площадь площадок из спецмесей	$м^2$	108
9	Плотность застройки	%	25.2
10	Плотность озеленения	%	22.8
11	Количество машино мест для легового транспорта	шт	81
	в том числе для МГН	шт	2

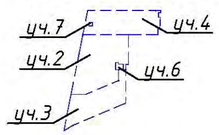
Баланс территории 2,4,5 этапов строительства

Nп/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	3.222
2	Площадь благоустройства	га	0.1266
3	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	8970
4	Площадь застройки ТП и РТП	$м^2$	152
5	Площадь озеленения	$м^2$	7514
6	Площадь покрытия (проезжая часть, парковка, тротуары, площадки)	$м^2$	16850
7	Количество машино мест для легового транспорта	шт	160
	в том числе для МГН	шт	14

Примечание.

1. Количество мусорных контейнеров (общее для жилья и встроенных нежилых помещений) принято в соответствии с расчетом, выполненным в составе раздела "Охрана окружающей среды".
2. Устройство переходно-скоростной полосы (ПСП) ул.Горки Киовские (Рогачевское шоссе) с оборудованием въездов на территорию комлекса разрабатывается отдельным проектом.

Схема межевания участков 2,4,5 этапов строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии застройки
- граница землеотвода
- граница межевания территории
- граница проектирования 5 этапа стр-ва
- граница благоустройства
- проектируемые здания
- строящ. жилой дом, ТП
- проектируемые проезды, автостоянки
- проектируемые тротуары
- проектируемые площадки
- проектируемое озеленение
- проектируемые тротуары в гр. благоустройства
- проектируемое покрытие, с возможностью заезда пож. техники

1	–	Зам	4–17		03.17	
			N°док			

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Рук маст	Славина А.В.		02.17
ГАП	Генералов А.С.		02.17
ГИП	Моторин А.Л.		02.17

Заказчик ООО "ИНПРОДЖЕКТ"

Шифр 15/С–10–4–ПЗУ

Комплекс из трех мноэтажных мноосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, в. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские)

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

СК4 проектное бюро

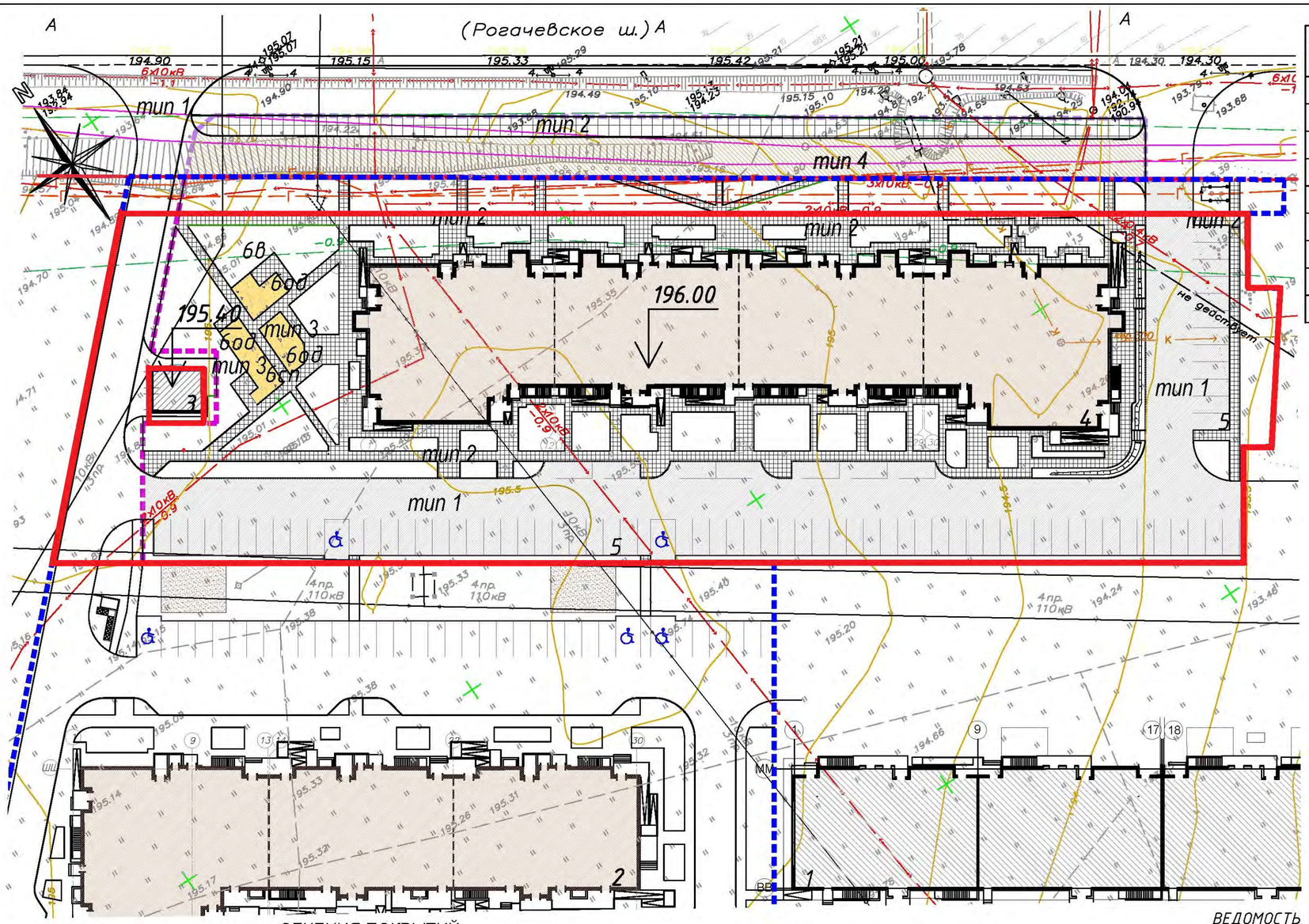
Согласовано

Отд.	Должн.	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



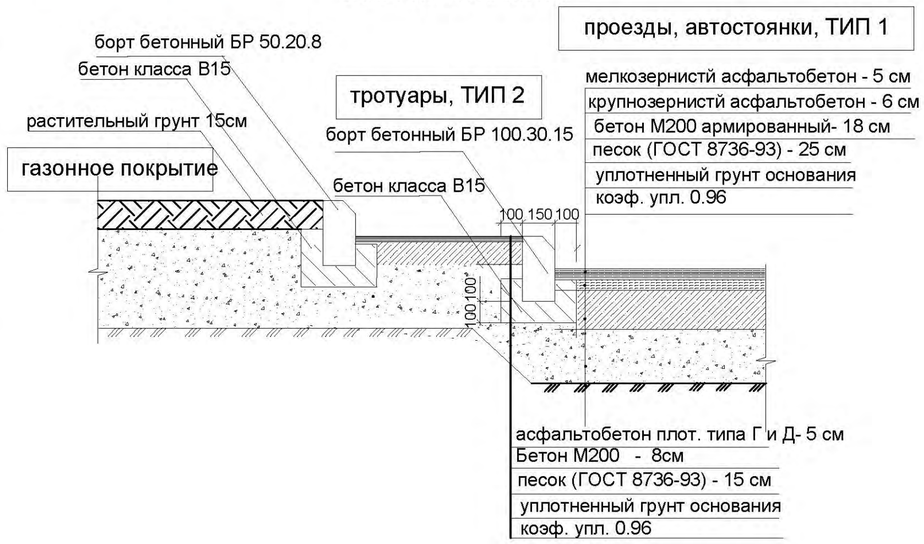
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	6-секционный 17-этажный жилой дом	строящ.(1 эт. стр)
2	6-секционный 16-17-этажный жилой дом	проект.(2 эт. стр)
3	ТП	строящ.
4	4-секционный 17-этажный жилой дом	проектируем.
5	Автостоянки временного хранения автомашин	проектируем.
6	Площадки различного назначения	проектируем.
6сп	Площадка для спорта	проектируем.
6од	Площадка для отдыха детей	проектируем.
6в	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии застройки
- граница землеотвода
- граница межевания территории
- граница проектирования 5 этапа строительства
- граница благоустройства
- проектируемые здания
- проектируемые проезды, автостоянки
- проектируемые тротуары
- проектируемое покрытие спецмесей
- проектируемое покрытие, с возможностью заезда пож. техники

СЕЧЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2.
1		Проезд	I	2425
2		Тротуары	II	1942
3		Покрытие спецмесью	III	108
4		Проезд противопожарный	IV	854

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Противопожарный проезд тип 4 из сборных железобетонных плит будет разработан в рабочей документации

Согласовано	
Дата	
Подпись	
Фамилия	
Должн	
Отд.	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

1	–	Зам N°док	4–17		03.17	

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Рук. маст	Славина А.В.		02.17
ГАП	Генералов А.С.		02.17
ГИП	Моторин А.Л.		02.17

Заказчик ООО "ИНПРОДЖЕКТ"

Шифр 15/С-10-4-ПЗУ

Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские)

Схема планировочной организации земельного участка.

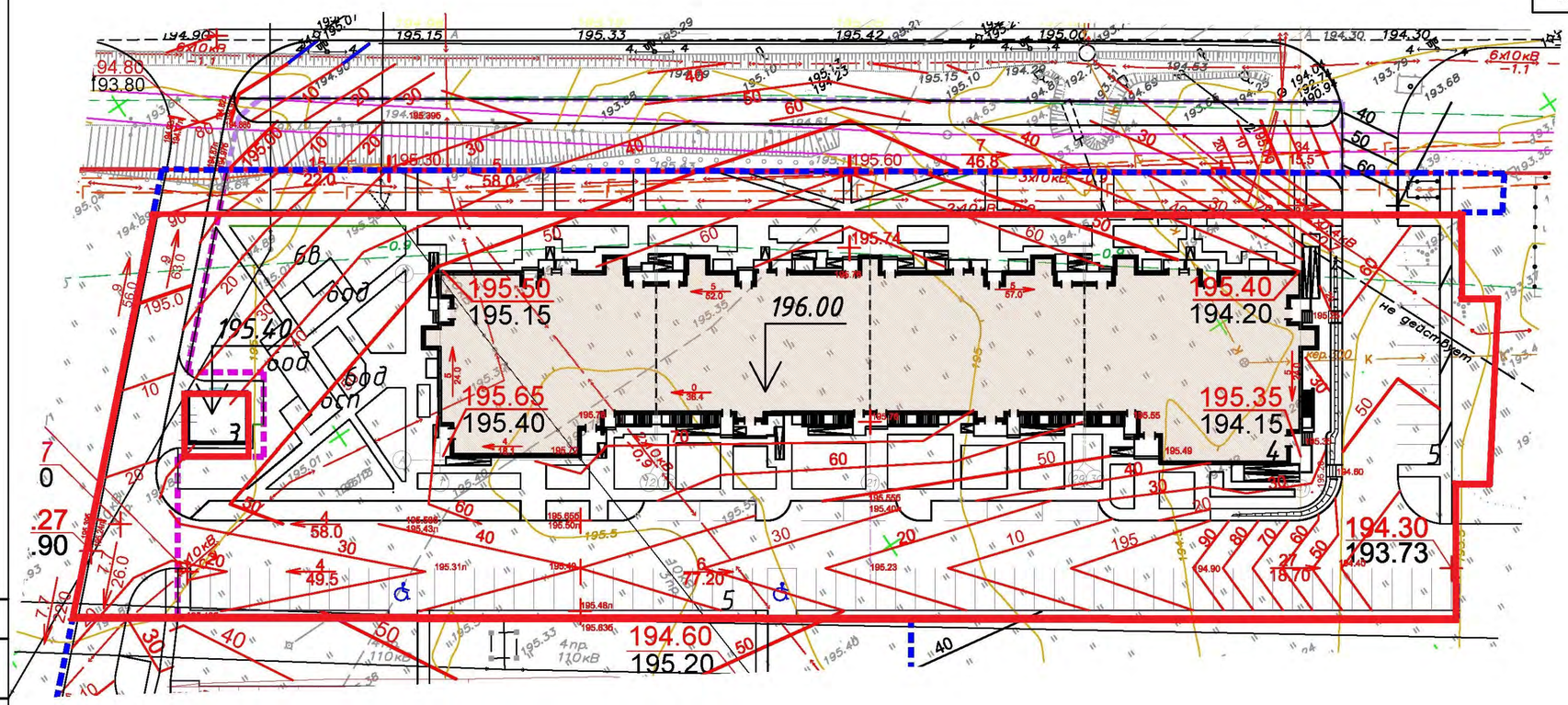
Стадия	Лист	Листов
П	3	

План дорожных покрытий М 1:500

ПРОЕКТНОЕ БЮРО СК4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	6-секционный 17-этажный жилой дом	строящ.(1 эт. стр)
2	6-секционный 16-17-этажный жилой дом	проект.(2 эт. стр)
3	ТП	строящ.
4	4-секционный 17-этажный жилой дом	проектируем.
5	Автостоянки временного хранения автомашин	проектируем.
6	Площадки различного назначения	проектируем.
6сп	Площадка для спорта	проектируем.
6од	Площадка для отдыха детей	проектируем.
6в	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии застройки
- граница землеотвода
- граница межевания территории
- граница проектирования 5 этапа строительства
- граница благоустройства

Согласовано	
Отд. Должн. Фамилия	
Подпись Дата	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

			N°док.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Рук. маст.	Славина А.В.		02.17		
ГАП	Генералов А.С.		02.17		
ГИП	Моторин А.Л.		02.17		

Заказчик ООО "ИНПРОДЖЕКТ"

Шифр 15/С-10-4-ПЗУ

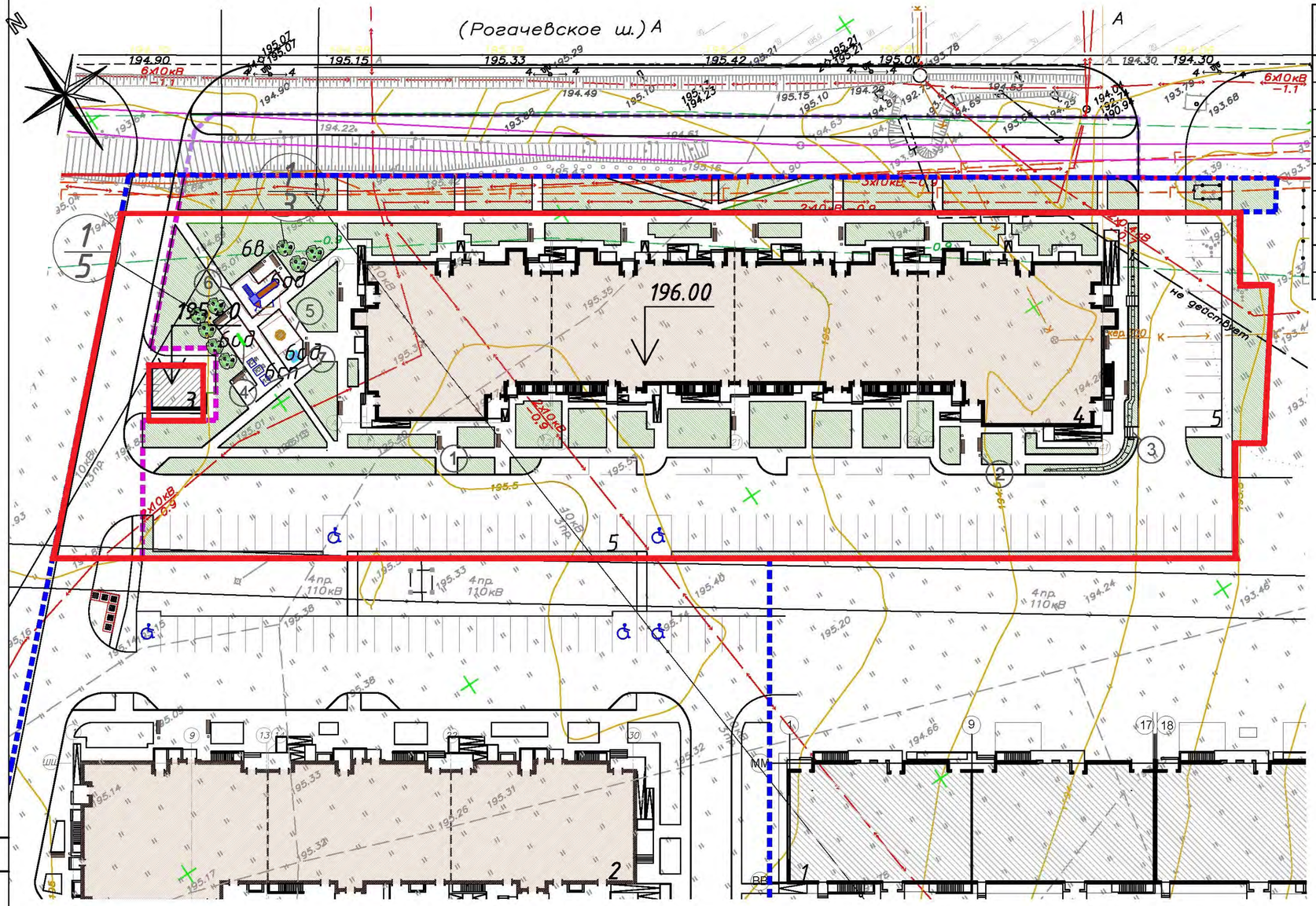
Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские)

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа
М 1:500

СК4 ПРОЕКТНОЕ БЮРО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	6-секционный 17-этажный жилой дом	строящ.(1 эт. стр)
2	6-секционный 16-17-этажный жилой дом	проект.(2 эт. стр)
3	ТП	строящ.
4	4-секционный 17-этажный жилой дом	проектируем.
5	Автостоянки временного хранения автомашин	проектируем.
6	Площадки различного назначения	проектируем.
6сп	Площадка для спорта	проектируем.
6од	Площадка для отдыха детей	проектируем.
6в	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии застройки
- граница землеотвода
- граница межевания территории
- граница проектирования 5 этап строительства
- граница благоустройства
- проектируемые здания
- проектируемое озеленение

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Скамья	20	Выбор заказчика
2		Урна	20	Переносная
3		Лестницы	2	Инд. проект
4		Качели	1	Выбор заказчика
5		Песочница	1	Выбор заказчика
6		Детский игровой комплекс	1	Выбор заказчика
7		Уличный тренажер	3	Выбор заказчика

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование	Возраст	Количество	Примечание
	Кустарники			
1	Сирень обыкновенная	2-3	8	
2	Газон обыкновенный		2334	м²

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все работы по благоустройству производить согласно СП 82.13330.2015
2. Работы по озеленению следует производить после устройства подземных сетей и сооружений, окончания вертикальной планировки участка строительства и устройства проездов.
3. Закапывание строительного мусора на озеленяемой территории запрещается.
4. Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных сетей.
5. Для устройства газонов рекомендуется следующий состав травосмеси:
   - овсяница луговая - 45%;
   - мятлик луговой - 25 %;
   - райграс многолетний - 30 %.

Согласовано

Отд.	Должн.	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

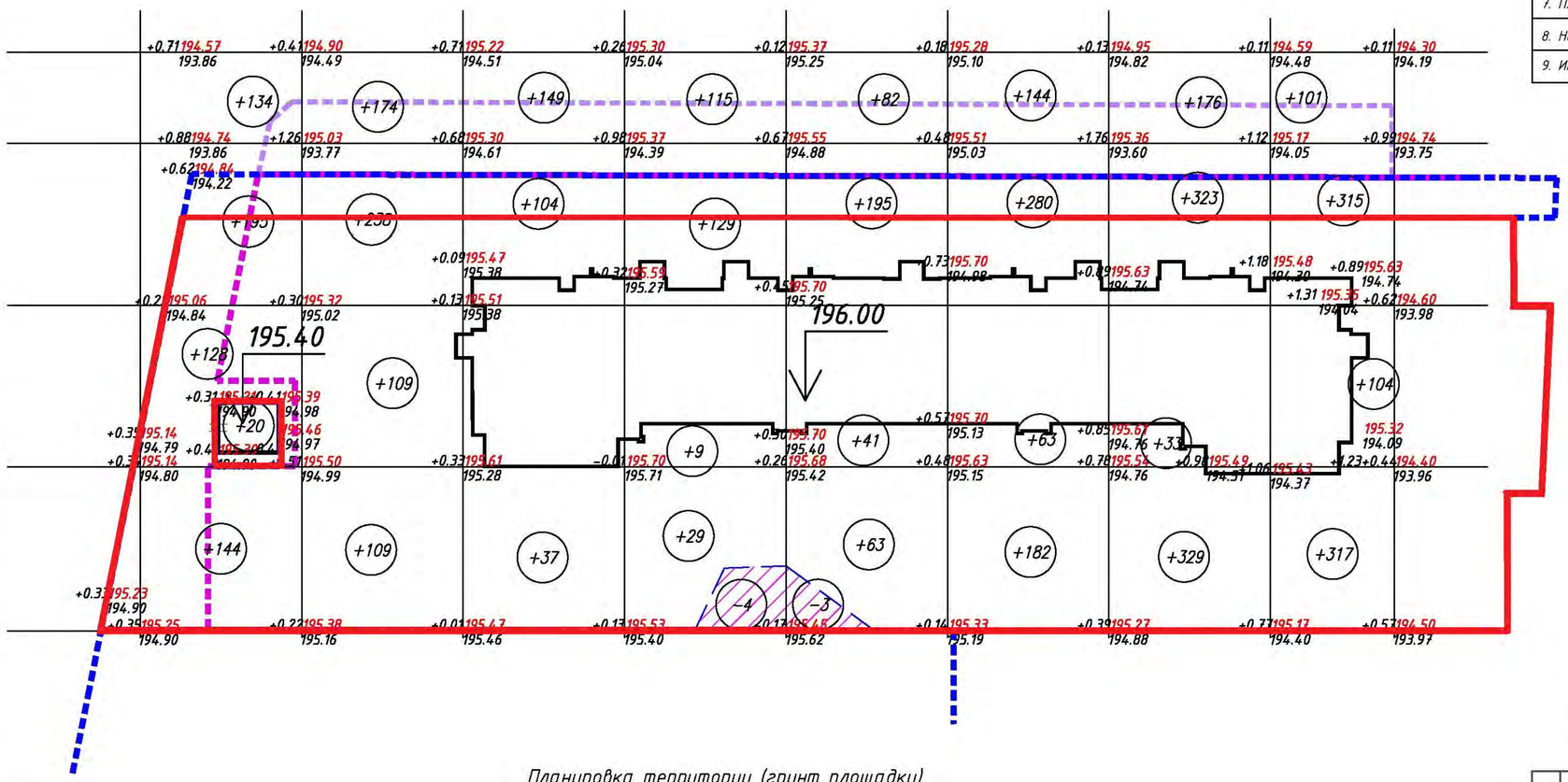
1	–	Зам	4–17 N°док		03.17	Заказчик ООО "ИНПРОДЖЕКТ"
						Шифр 15/С–10–4–ПЗУ
						Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские)
Должность		Фамилия	Подпись	Дата		Схема планировочной организации земельного участка.
Рук.маст		Славина А.В.		02.17		
ГАП		Генералов А.С.		02.17		
ГИП		Моторин А.Л.		02.17		План благоустройства территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ПРОЕКТНОЕ БЮРО СК4

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+)	Выемка (–)	Примечание
1. Планировка территории	4571	7	
2. Вытесненный грунт:		10215	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей сооружений		(7115)	
б) автодорожных покрытий		(2255)	
в) подземных сетей		(380)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(465)	
3. Поправка на уплотнение	457		
Итого:	5028	10222	
4. Избыток грунта	5194		
7. Плодородный грунт, используемый для озеленения террит.	465		
8. Недостаток плодородного грунта		465	
9. Итого перерабатываемого грунта	10687	10687	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+740 – объем грунта площадки

Примечание

1. Отсыпку насыпи выполнять:
   – в контуре здания песком средней крупности;
   – на остальной территории местным непучинистым и ненабухающим грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности.
2. Объем вытесненного грунта при устройстве подземных сетей будет уточнен при рабочем проектировании.

Планировка территории (грунт площадки)

Итого,м3	Насыпь	621	630	290	282	381	669	861	837	Итого,м3	4571
	Выемка	–	–	–	4	3	–	–	–		7

Согласовано

Отд.	Должн.	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1	–	Зам	4–17		03.17	
			N°док			

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Рук.маст	Славина А.В.		02.17
ГАП	Генералов А.С.		02.17
ГИП	Моторин А.Л.		02.17

Заказчик ООО "ИНПРОДЖЕКТ"

Шифр 15/С–10–4–ПЗУ

Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киовские)

Схема планировочной организации земельного участка.

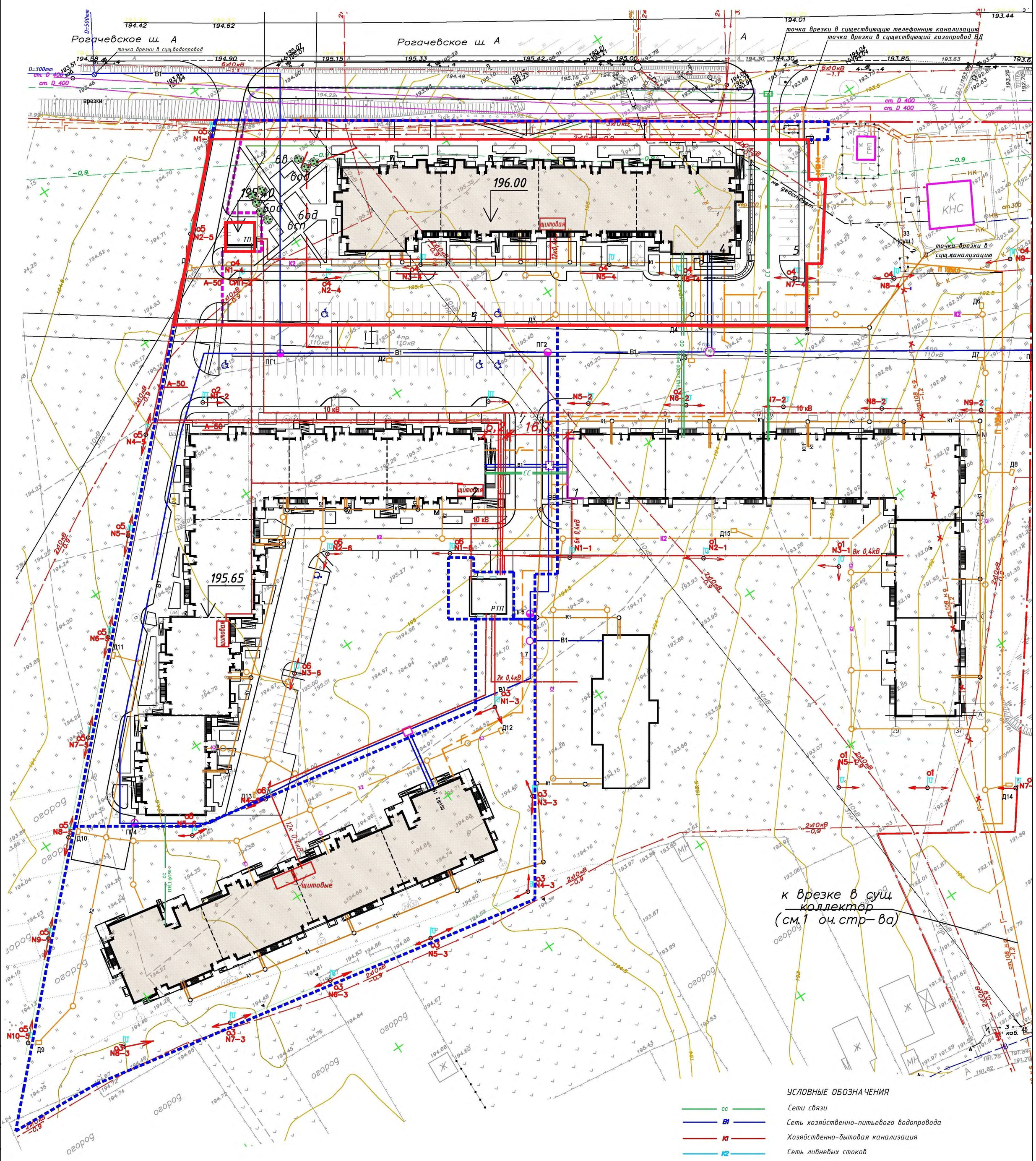
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План земляных масс
М 1:500

ПРОЕКТНОЕ БЮРО СК4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	6-секционный 17-этажный жилой дом	строящ.(1 эт. стр)
2	6-секционный 16-17-этажный жилой дом	проект.(2 эт. стр)
3	ТП	строящ.
4	4-секционный 17-этажный жилой дом	проектируем.
5	Автостоянки временного хранения автомашин	проектируем.
6	Площадки различного назначения	проектируем.
6сп	Площадка для спорта	проектируем.
6од	Площадка для отдыха детей	проектируем.
6в	Площадка для отдыха взрослых	проектируем.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СС — Сети связи
- В1 — Сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Сеть ливневых стоков
- Г — Сеть газоснабжения
- Кабельные линии электроснабжения 0.4 кВ / 10 кВ
- Опоры наружного освещения с воздушной линией электроснабжения

						Заказчик ООО "ИНПРОДЖЕКТ"	Шифр 15/С-10-4-ПЗУ	
						Комплекс из трех многоэтажных многосекционных жилых домов под порядковыми номерами №2, №3 и №4, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова (ул. Горки Киевские)		
			N°док					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Рук маст	Славина А.В.		02.17				П	7	
ГАП	Генералов А.С.		02.17						
ГИП	Моторин А.Л.		02.17			Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500	СК4 ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

Согласовано

Отд	Должн.	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.