



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «Триумф Элит

(наименование застройщика

Констракшн Инк.», 125167, г. Москва, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Викторенко, дом 5, строение 1, pto@te-c.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.11.2018

№ RU50-41-12143-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Жилой комплекс по ул.Горки Киевские в г.Лобня Московской области. Жилые дома № № 2-4. 12-17этажные с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями." Жилой дом №3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Лобня, ул. Жирохова, 5

(Постановление Главы города Лобня Московской области от 17.08.2011 №1351)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:41:0020105:103

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-52-3162-2015 , дата выдачи 16.12.2015 , орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	78980,00	78970,00
в том числе надземной части	куб.м	71 940,0	71 917,0
Общая площадь	кв.м.	23907,20	23841,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 687,46	1 693,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14970,50	15137,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 687,46	1 693,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	242/-	242/-
1-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
2-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/-
3-комнатные	шт./кв.м	62/-	62/-
4-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16662,90	16630,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б класса Монолитный ж/б класса В35
Материалы		-	Монолитный ж/б

перекрытий			класса В25
Материалы стен		Каркас: монолитный ж/б класса В35 и В25, ограждающие конструкции: одно- и трёхслойные панели ф-ки «Мажино»	Каркас: монолитный ж/б класса В35 и В25, ограждающие конструкции: одно- и трёхслойные панели ф-ки «Мажино»
Материалы кровли		-	На ж/б плите слой пароизоляции «Техноэласт ЭПП», утеплитель Rockwool РУФ БАТТС, засыпка керамзитовым гравием, полиэтиленовая плёнка, армированная цементно-песчаная стяжка и два слоя гидроизоляции «Техноэласт ЭКП»
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Иные показатели Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15 832,1 (с понижающим К)	15 811,1 (с понижающим К)
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	33,53 ккал/ч/кв.м
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Подвал – пенополистирольные плиты «Пеноплекс- 35», 1 этаж - газобетонные блоки «Aerostone D400», со 2 этажа - минераловатные плиты.
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 13.08.2018, кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич, № квалификационного аттестата 57-12-126

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)