

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Триумф Элит Констракшн Инк."</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	87576869		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7714747619		
Местонахождение (адрес)	<b>127083, Москва г, Петровско-Разумовская аллея, дом № 10, корпус 1</b>		41.2		
			67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 919	8 577	6 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	458 266	1 308 186	560 729
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения		458 266	1 308 186	560 729
	Итого по разделу I	1100	463 185	1 316 763	567 396
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 113	160 039	70 155
	Дебиторская задолженность	1230	395 824	4 193	137 578
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 900	-	20 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227 286	120 253	3 926
	Прочие оборотные активы	1260	-	201	626
	Итого по разделу II	1200	701 123	284 686	232 985
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 164 308	1 601 448	800 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 335	2 060	1 294
	Итого по разделу III	1300	3 347	2 072	1 304
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	605 776	613 408	462 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	605 776	613 408	462 521
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	62 421	37 957	14 582
	Кредиторская задолженность	1520	223 090	135 812	93 640
	Доходы будущих периодов	1530	269 674	812 200	228 334
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	555 185	985 968	336 557
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 164 308	1 601 448	800 382



Руководитель

(подпись)

Морозов Сергей Юрьевич

(рашифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Триумф Элит Констракшн Инк."</b>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	87576869		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 636	1 626
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 636	1 626
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 636	1 626
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	21 689
	в том числе:			
	Стоимость выбытия векселей		-	21 689
	Прочие расходы	2350	(34)	(22 350)
	в том числе:			
	Первоначальная стоимость приобретения векселей		-	(20 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 602	965
	Текущий налог на прибыль	2410	(327)	(198)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7)	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 275	767

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 275	767
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)


 Морозов Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Триумф Элит Констракшн Инк."</b>	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	87576869		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / Частная</b>	ИНН	7714747619		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	785 163	571 907
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 560	1 936
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	783 603	569 971
Платежи - всего	4120	(648 597)	(628 156)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(615 331)	(444 742)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 344)	(2 726)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 020)	(40 036)
налога на прибыль организаций	4124	(1)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 901)	(140 652)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	136 566	(56 249)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	21 689
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	20 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	989
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 900)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 900)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 900)	21 689

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	413 494	545 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	413 494	545 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(421 127)	(394 363)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(421 127)	(394 363)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 633)	150 887
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	107 033	116 327
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	120 253	3 926
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	227 286	120 253
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Морозов Сергей Юрьевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2	(2)	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	2	2 060	2 072
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 275	1 275
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 275	1 275
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	2	3 335	3 347

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	273 021	814 271	229 638

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Морозов Сергей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.