

## Дополнительное соглашение

К Договору № Ж-5-2015 от 28.02.2015г.

### Аренды земельного участка

Г. Москва

31.12.2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТРИСС-ПРОЕКТ»**, ИНН: 7714693378, ОГРН: 5077746730397, дата гос. регистрации: 28.04.2007г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 010113361, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, КПП: 771401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, аллея Петровско - Разумовская, д. 10 , корп. 1, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Богдана Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Триумф Элит Констракшн Инк.»**, расположенное по адресу: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве, ОГРН 1087746850421, ИНН 7714747619/КПП 771401001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 011675902 от 17 июля 2008 года, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе № 14 по городу Москве, серия 77 № 011675903 от 17 июля 2008г., именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице Генерального директора Морозова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) к Договору № Ж-5-2015 от 28.02.2015г. аренды земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:103, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5, зарегистрированному Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/041-50/041/001/2015-3368 от 19.03.2015г. (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора аренды до 30.12.2019г. включительно.
2. В приложение № 2 Договора аренды с 01.01.2018г. в Расчет арендной платы внести изменения и принять Приложение № 2 к Договору аренды в следующей редакции:

#### «Расчет арендной платы.

Расчет произведен на основании действующего законодательства РФ и нормативных актов Московской области и города Лобня Московской области:

$Апл = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S$ , где:

Апл – Арендная плата;

Аб – базовый размер арендной платы **70,60 руб./кв.м.;**

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности Арендатора на земельном участке **4,2;**

Пкд – повышающий коэффициент **3,0;**

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования

1,2;

S – площадь арендуемого земельного участка

8 718 кв.м.

Размер общей арендной платы за один год составляет 9 306 220,88 (Девять миллионов триста шесть тысяч двести двадцать) рублей 89 коп.

Размер общей арендной платы за один квартал составляет 2 326 555,22 (Два миллиона триста двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 22 коп.

Размер арендной платы может быть изменен только по согласованию сторон и на основе отдельного дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами Договора.

Платежи производятся ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом. При совпадении последнего срока платежа с выходным или нерабочим праздничным днем последним сроком платежа считается первый, следующий за таким днем рабочий день.

Настоящий расчет арендной платы применяется с 01.01.2018г. и является неотъемлемой частью Договора № Ж-5-2015 аренды земельного участка от 28.02.2015г.»

3. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**Арендодатель:**

**ООО «ТРИСС-ПРОЕКТ»**

127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 1

ИНН 7714693378, КПП 771401001

р/с 40702810538040031142 в

Московском банке ОАО

«Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

Е.С. Богдан



**Арендатор:**

**ЗАО «Триумф Элит Констракшн Инк.»**

127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1

ИНН 7714747619/КПП 771401001

р/счет №40702810138040025008 в

Московский банк Сбербанка России ОАО, г. Москва

к/счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

С.Ю. Морозов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
Произведено государственная регистрация

Дата регистрации: 19 ноября 2018

Номер регистрации: 50/005/2018-32

Государственный регистратор: НИКОЛАЕВ А.В.

(Ф.И.О.)