

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

от 04.03.2016г.

**Многоэтажный четырехсекционный жилой дом №3 (по проекту планировки),  
14 этажный (в том числе подвал и мансарда), со встроенными нежилыми помещениями.**

г. Москва

21 июня 2017г.

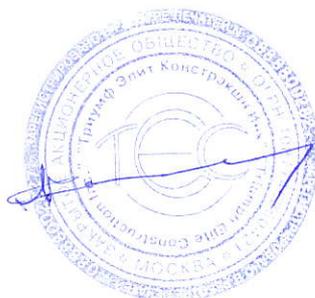
1. П. 2.21 проектной декларации читать в следующей редакции:

« Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения по Договорам долевого участия в строительстве, заключенным после 14.10.2015г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору долевого участия в строительстве путем заключения договора страхования со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, место нахождения: 123610, город Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, Лицензия СИ № 3438, выдана 22 августа 2016г. Генеральный Договор № 35-100223/2016 от 07.04.2017г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденными приказом № 23 от 29.03.2017г.;

2. В П. 1.5. Проектной декларации информацию о доме № 2 дополнить: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-20-8291-2017 от 05.06.2017г.»;
3. В П. 2.18. внести изменения: Информация о планируемой стоимости строительства объекта – 805 млн. рублей.
4. Дополнить Проектную декларацию П. 2.20.1. :  
«Структура финансирования объекта:  
Собственные средства – 40 %  
Кредитные средства – 60 %  
Договор № 00290017/23013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.06.2017 г. на сумму 483 496 000 (Четыреста восемьдесят три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Закрытое акционерное общество «Триумф Элит Констракшн Инк.». Застройщик осуществляет строительство Объекта и за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России».
5. Дополнить Проектную декларацию П. 2.20.2. :  
«Информация об одном из способов обеспечения выполнения обязательств застройщика по договору № 00290017/23013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.06.2017 г.:  
Залог права аренды земельного участка общей площадью 8 718 кв.м. (кадастровый номер № 50:41:0020105:103, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажное жилищное строительство, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5.»

Генеральный директор

ЗАО «Триумф Элит Констракшн Инк.»



Морозов С.Ю.