Трехкомнатная квартира (90-95м²)

Представьте почти 100 квадратных метров света и уюта, как после тяжелого рабочего дня Вы сможете погрузиться в размеренную домашнюю обстановку, забыв про шум дорог и улиц.

Есть только Вы, Ваша семья,
Ваша любимая квартира...

А что может быть лучше?

ЖК ПОБЕДА

www.pobeda-L.ru

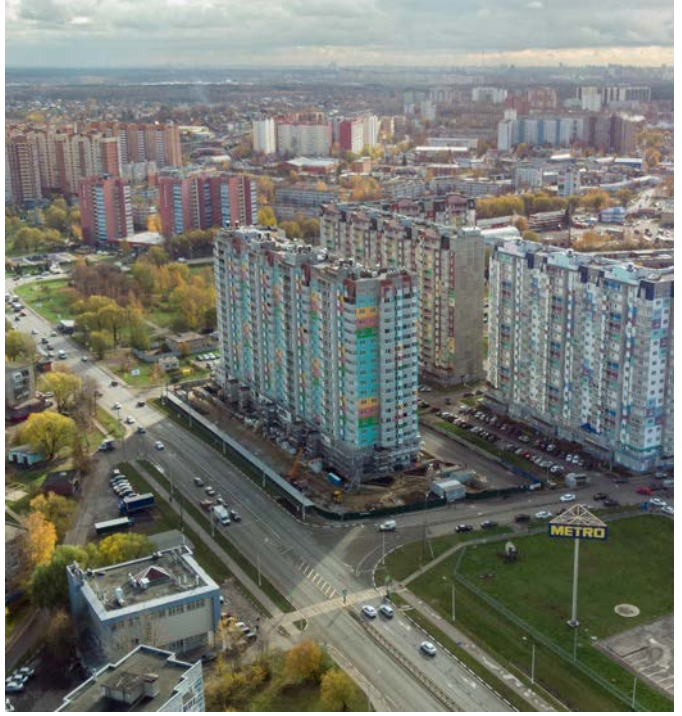
+7 (495) 150-58-88

Монолитные дома
малая усадка зданий, надежная тепло- и гидроизоляция

Большие квартиры
кухня от 10 м^2 , просторные коридоры, комната 18-25 м^2

Светло и тихо
витражные окна, энергосберегающее стекло, остекленные лоджии

Для детей
детский сад во дворе комплекса, две школы рядом



О комплексе

Жилой комплекс «Победа» - это не просто современные квартиры в городе Лобня!

Только здесь Вы поймете, как выглядит действительно просторная квартира!
Не какая-нибудь студия, а именно, КВАРТИРА ДЛЯ ЖИЗНИ!

ПОБЕДА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

Без отделки

- свободная планировка;
- стены, проемы, откосы - бетонные, блочные;
- пол, потолок – монолитная плита перекрытия;
- система отопления, обогревательные приборы;
- стояки систем канализации, холодного и горячего водоснабжения, счетчики воды;
- подводка электричества к квартире с установкой распределительного щита;
- естественная вытяжная вентиляция;
- остекление оконных проемов и лоджий;
- деревянная входная дверь;
- подводка телевизионного, телефонного кабелей до этажного щита.

ПОБЕДА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

С частичной отделкой

дополнительно к состоянию квартиры «без отделки», в квартире выполнены следующие работы:

- возведены все перегородки;
- выполнена разводка всех коммуникаций;
- выполнена стяжка пола и гидроизоляция в санузлах;
- стены подготовлены под покраску и поклейку обоев.

ПОБЕДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

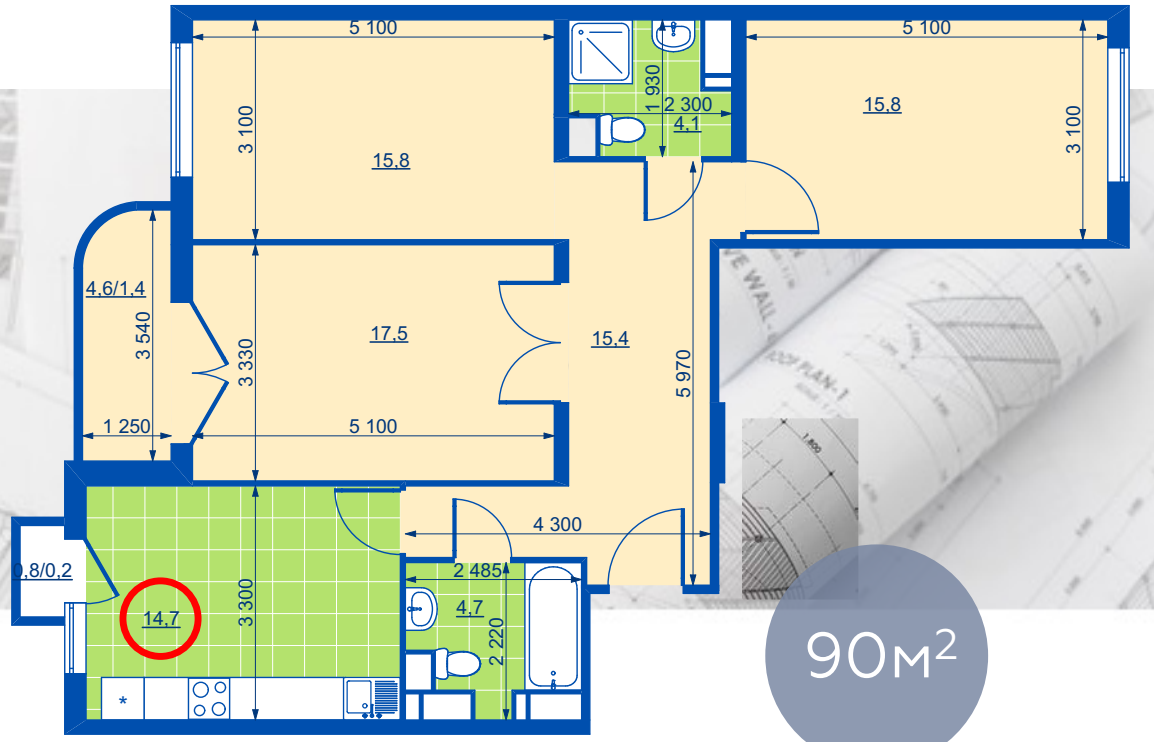
С отделкой «под ключ»

дополнительно к состоянию квартиры «с частичной отделкой» в квартире выполнены следующие работы:

- на пол уложен ламинат и плитка (кухня, с/у);
- на стены поклеены обои;
- в санузлах на стенах уложена плитка;
- на кухне выполнен фартук из плитки;
- смонтированы розетки, выключатели, светильники;
- установлена сантехника в санузлы;
- установлены межкомнатные двери;
- установлена входная металлическая дверь.

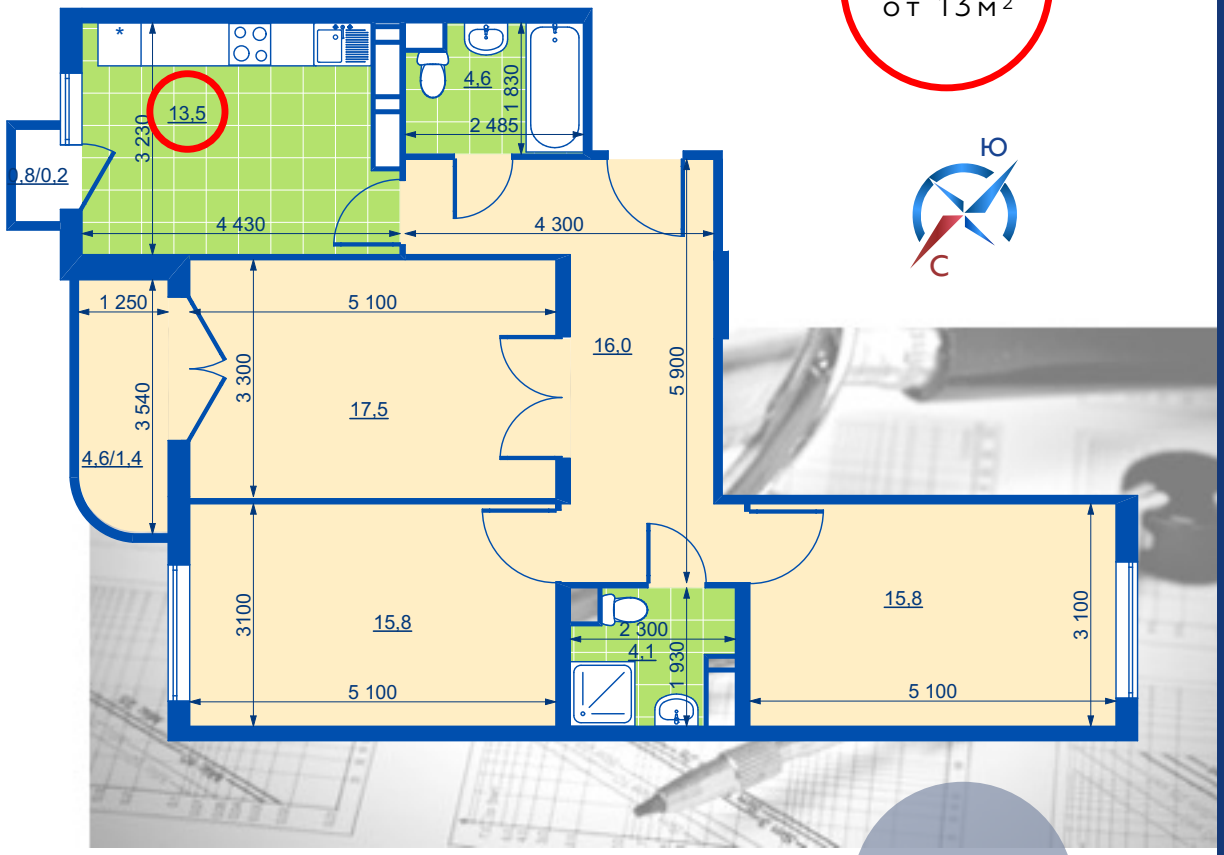
ПОБЕДА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

Планировки трехкомнатных квартир



90м²

Кухня
от 13м²



90м²

Ключевые различия в планировках:

- ориентация по сторонам света;
- расположение стояков инженерных систем меняются в разных секциях дома.

ПОБЕДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

Вы только представьте себе. Вы открываете входную дверь и... **большая прихожая (10-!!! метров)** где с легкостью может разместиться огромный встроенный шкаф для всей одежды Вашей семьи. Идем дальше... Что это?
Три просторные светлые комнаты, с окнами, выходящими на разные стороны дома.
С одной стороны - уютный дворик и **детский сад**, обустроенный с любовью для Ваших деток. С другой же, приятно наблюдать красивейшую панораму нашего города Лобня, ночные огни домов и бесконечный лес...

90м^2

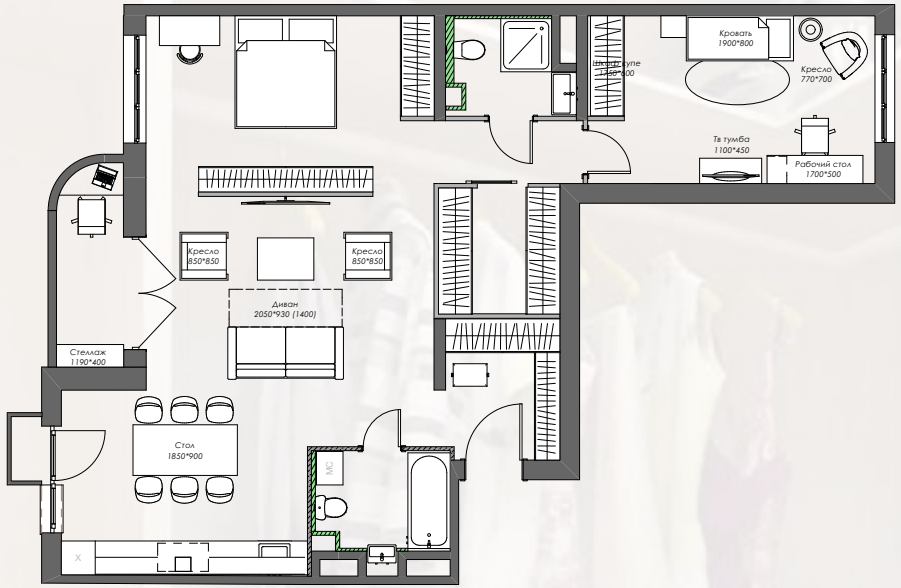
Типовое планировочное решение

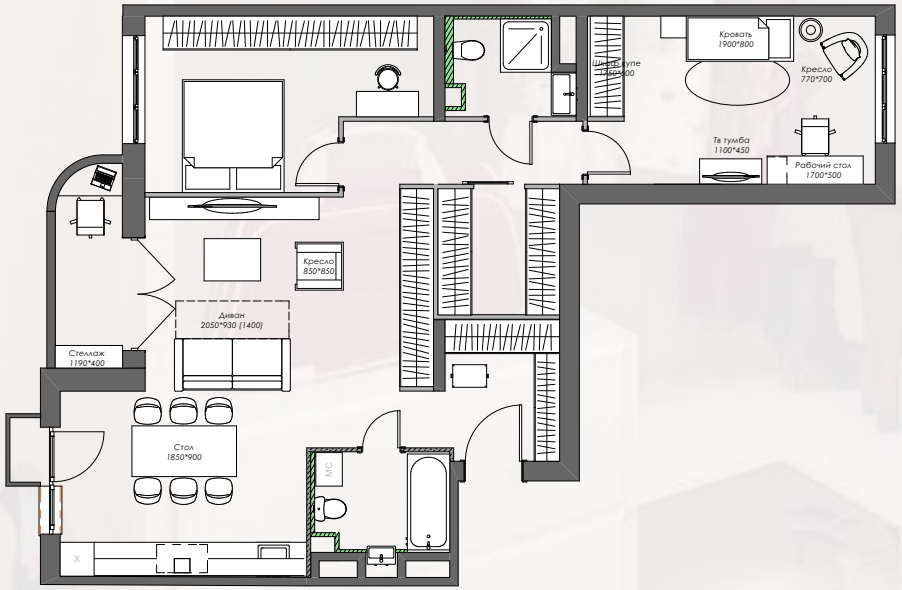
ПОБЕДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

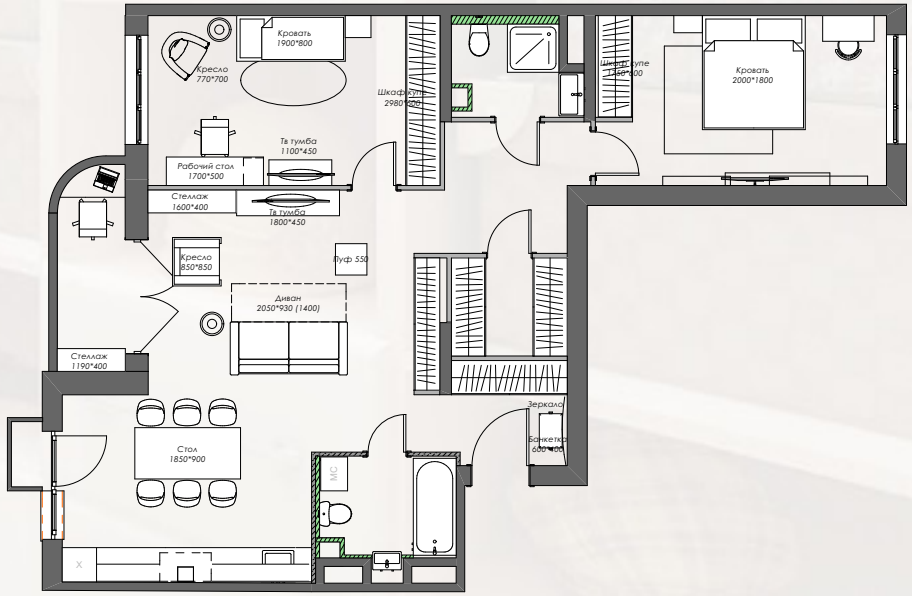
Идеи и варианты*

- объединение кухни, столовой и гостиной в одно большое светлое и функциональное пространство;
- выделение в помещении приватных зон и зон для совместного времяпрепровождения;
- отдельная гардеробная гораздо лучше, чем стандартный шкаф.

* требуется согласование перепланировки

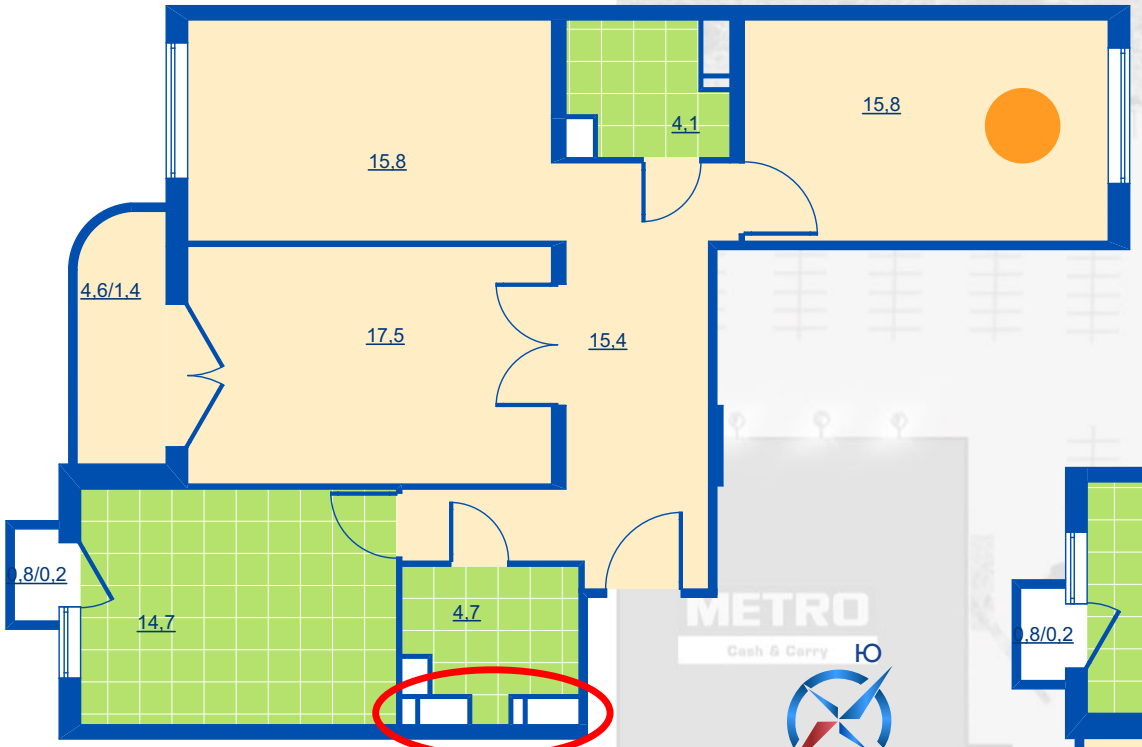




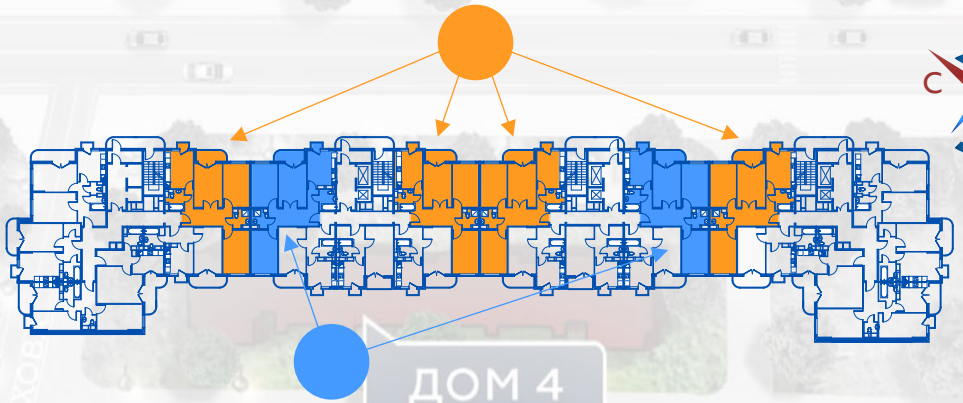


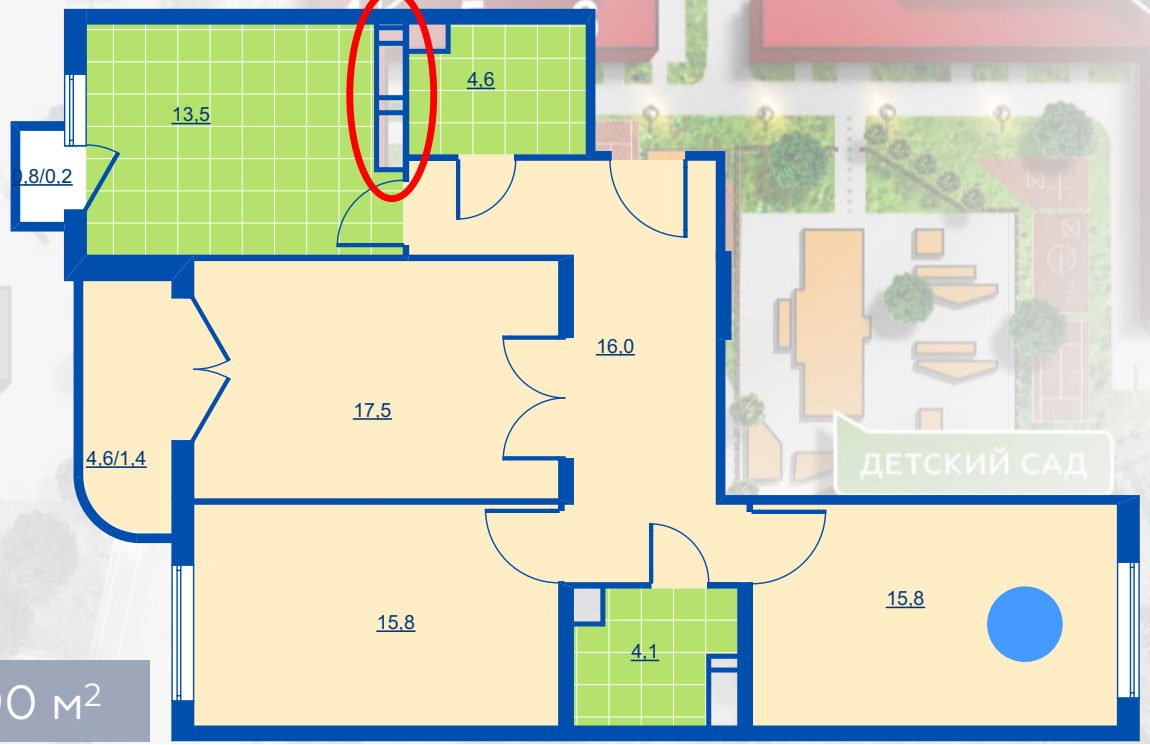
ПОБЕДА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

Расположение в комплексе



89- 90 м²





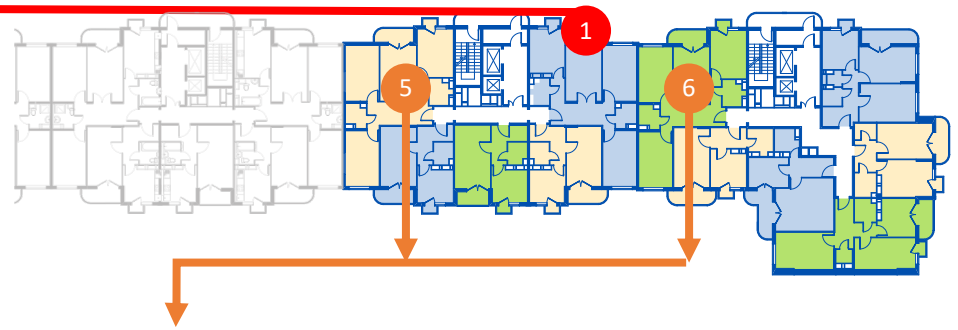
89- 90 м²

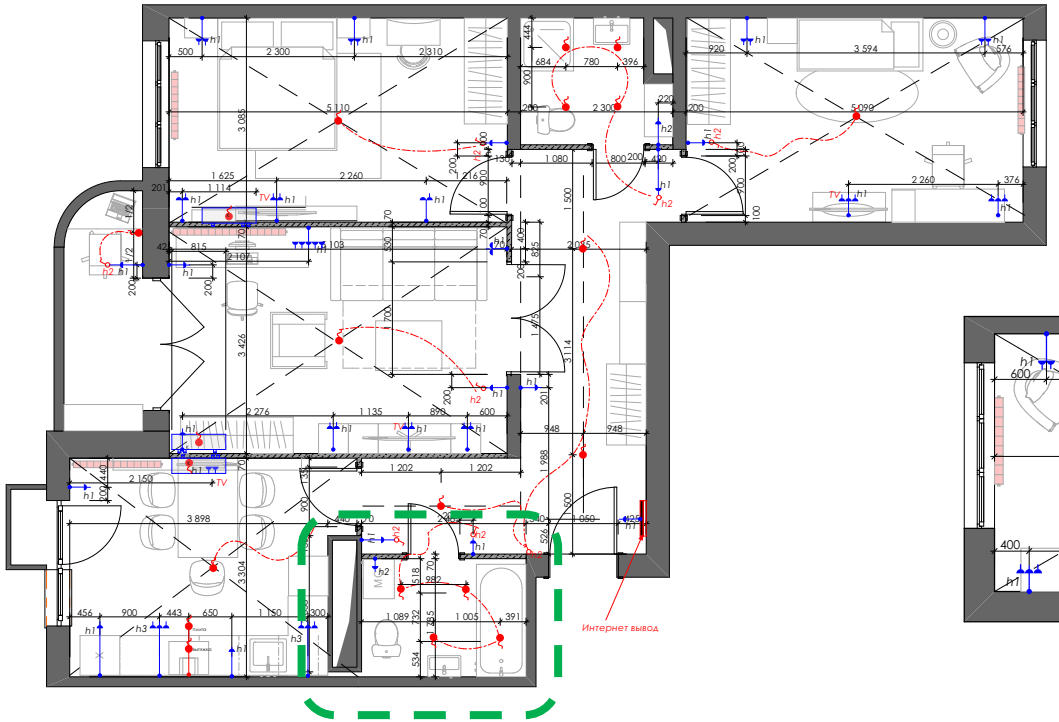
ПОБЕДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

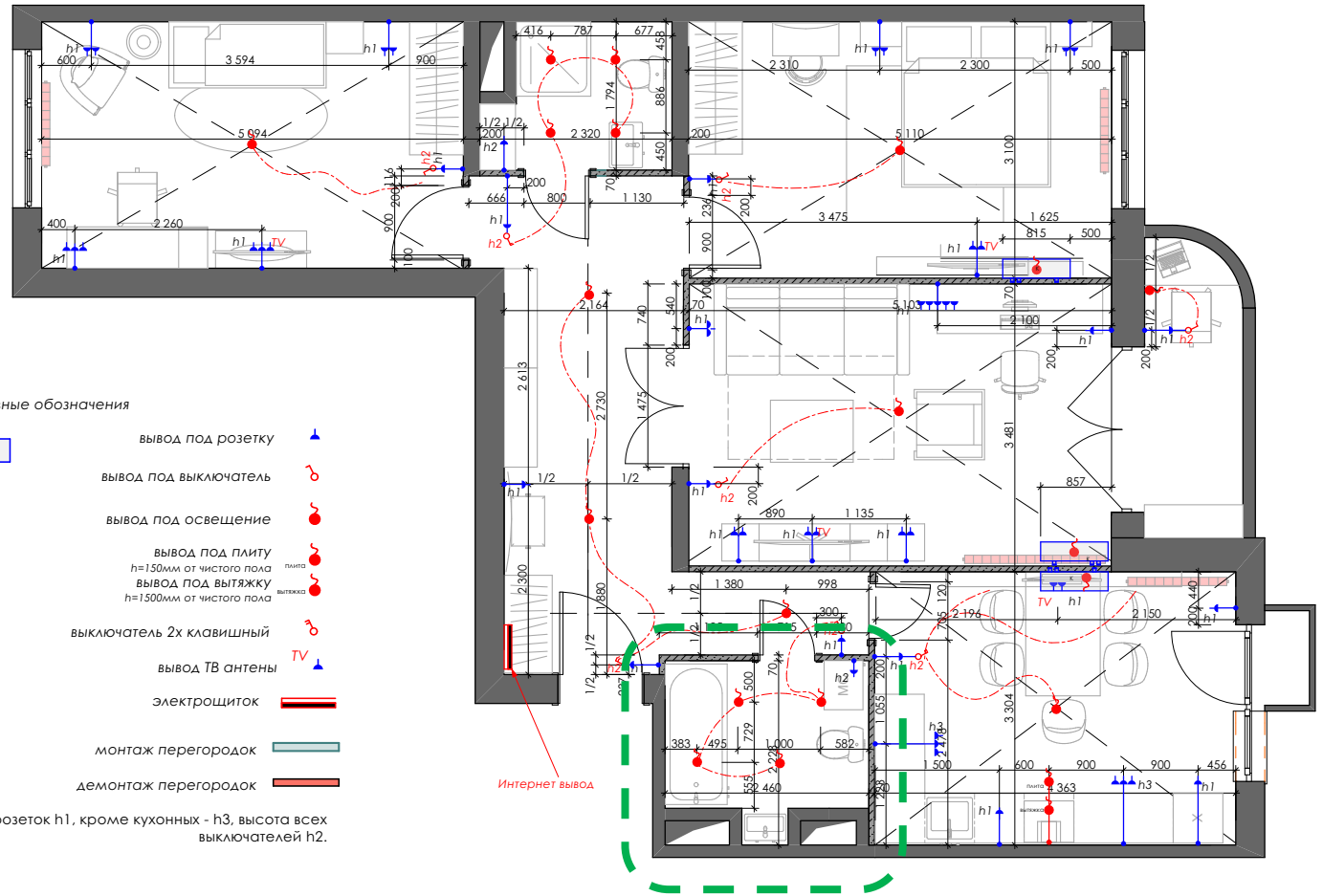
Типовые трехкомнатные квартиры

расстановка мебели и план электрики

Секция 3 и 4 - квартиры с частичной отделкой







90 м²

С Ю

Условные обозначения

- Рекомендуемое место установки кондиционера (согласовать со специалистами)
- привязки кондиционеров даны условно, уточнить после выбора моделей
- вывод под кондиционер h~2500мм от чистого пола, согласовать со специалистами
- Споты
- Влагостойкий встраиваемый светильник
- h1 - 150 мм от чистого пола
- h2 - 1000 мм от чистого пола
- h3 - 1100 мм от чистого пола
- h4 - 1450 мм от чистого пола
- вывод под розетку
- вывод под выключатель
- вывод под освещение
- вывод под плиту h=150мм от чистого пола
- вывод под вытяжку h=1500мм от чистого пола
- выключатель 2х клавишный
- вывод ТВ антены
- электрощиток
- монтаж перегородок
- демонтаж перегородок

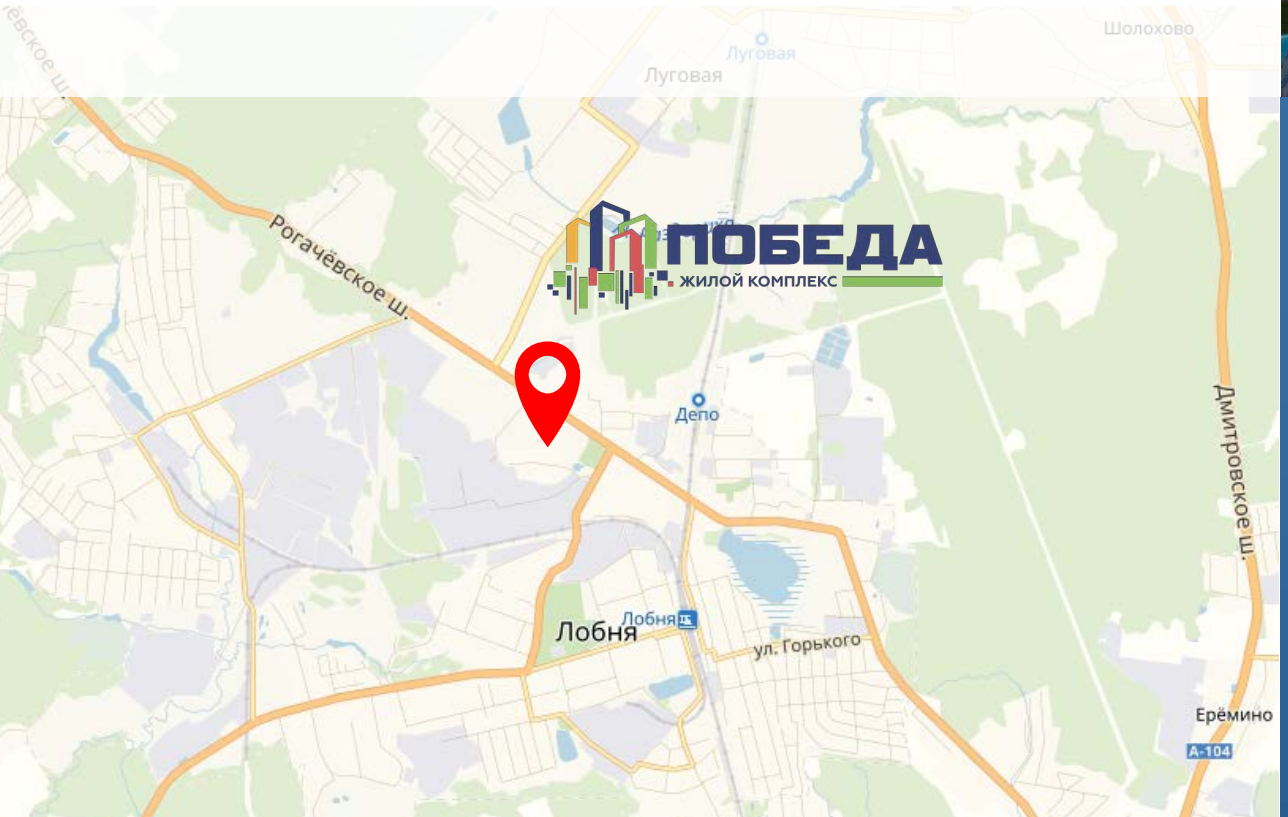
Общие рекомендации: Высота всех розеток h1, кроме кухонных - h3, высота всех выключателей h2.

ПОБЕДА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
www.pobeda-L.ru
+7 (495) 150-58-88

Расположение в городе Лобня

Адрес жилого комплекса «ПОБЕДА»:
Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2

Показ помещений и консультации
пн – вс 9:00 – 20:00



Застройщик

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

АО «Триумф Элит Констракшн инк»

метро Аэропорт, ул. Викторенко, д.5, стр.1,
Бизнес-центр "Виктори-плаза", 125167

ПОБЕДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

www.pobeda-L.ru

+7 (495) 150-58-88